

Hua Xin Multi House ApS

Nygade 14

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 33871058

Årsrapport for 2016

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. maj 2017

Annie Chen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Hua Xin Multi House ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Hua Xin Multi House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 1. maj 2017

Direktion

Annie Chen
Direktør

Hua Xin Multi House ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hua Xin Multi House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hua Xin Multi House ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. maj 2017

Revisorerne Bastian og Krause

Registrerede revisorer ApS

CVR-nr. 27335616

Sannah Krause

Registreret revisor

Hua Xin Multi House ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Hua Xin Multi House ApS Nygade 14 4800 Nykøbing F |
| CVR-nr. | 33871058 |
| Stiftelsesdato | 17. august 2011 |
| Hjemsted | Guldborgsund |
| Regnskabsår | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |
| Direktion | Annie Chen, Direktør |
| Revisor | Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8 st. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i detailhandel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 38.794, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 627.659, og en egenkapital på kr. -61.784.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hua Xin Multi House ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2016 kr. | kr. |
|--|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 85.961 | 56.423 |
| Personaleomkostninger | 1 | -37.936 | -118.943 |
| Driftsresultat | | 48.025 | -62.520 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 2 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -9.233 | -5.470 |
| Resultat før skat | | 38.794 | -67.990 |
| Årets resultat | | 38.794 | -67.990 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 38.794 | -67.990 |
| Resultatdisponering | | 38.794 | -67.990 |

Hua Xin Multi House ApS

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | 55.000 | 55.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 55.000 | 55.000 |
| Anlægsaktiver | | 55.000 | 55.000 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 459.000 | 584.000 |
| Varebeholdninger | 4 | 459.000 | 584.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 29.721 | 19.034 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 2.000 | 2.000 |
| Andre tilgodehavender | | 34.375 | 0 |
| Tilgodehavender | | 66.096 | 21.034 |
| Likvide beholdninger | | 47.563 | 235.523 |
| Omsætningsaktiver | | 572.659 | 840.557 |
| Aktiver | | 627.659 | 895.557 |

Hua Xin Multi House ApS

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 5 | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | 6 | -141.784 | -180.578 |
| Egenkapital | | -61.784 | -100.578 |
| Anden gæld | | 480.014 | 580.014 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 311.110 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 480.014 | 891.124 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 139.461 | 31.750 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 56.489 | 59.782 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 13.479 | 13.479 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 209.429 | 105.011 |
| Gældsforpligtelser | | 689.443 | 996.135 |
| Passiver | | 627.659 | 895.557 |
| Usikkerhed om going concern | 8 | | |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Noter

2016

1. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 36.000 | 113.370 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.936 | 5.573 |
| | 37.936 | 118.943 |

2. Finansielle indtægter

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Andre finansielle indtægter | 2 | 0 |
| | 2 | 0 |

3. Finansielle omkostninger

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Andre finansielle omkostninger | 9.233 | 5.470 |
| | 9.233 | 5.470 |

4. Varebeholdninger

Varebeholdninger er opgjort således:

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Fremstillede varer og handelsvarer | 459.000 | 584.000 |
| Varebeholdninger i alt | 459.000 | 584.000 |

5. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo | 80.000 | 80.000 |
| Saldo ultimo | 80.000 | 80.000 |

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

6. Overført resultat

| | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo primo | -180.578 | -112.588 |
| Årets tilgang | 38.794 | -67.990 |
| Saldo ultimo | -141.784 | -180.578 |

7. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Anden gæld | 480.014 | 0 | 480.014 |
| | 480.014 | 0 | 480.014 |

Der er ikke aftalt afvikling af gæld til lånekreditorer.

8. Usikkerhed om going concern

Selskabet egenkapital er negativ med kr. 61.782 en forsat drift er betinget af at resultatet vendes i positiv retning. Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at de forsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2016

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.