

# MICRJ 1 Grønvej ApS

Klostergade 4, 4200 Slagelse  
CVR-nr. 33 87 04 69

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.05.21

Jens Starkner  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                       | 7       |
| Resultatopgørelse                                       | 8       |
| Balance   | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11      |
| Noter   | 12 - 19 |

---

---

**Selskabet**

---

MICRJ 1 Grønvej ApS  
Klostergade 4  
4200 Slagelse  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 33 87 04 69  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jens Starkner

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for MICRJ 1 Grønvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 3. maj 2021

**Direktionen**

Jens Starkner

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i MICRJ 1 Grønvej ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MICRJ 1 Grønvej ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 3. maj 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

Simon Bach Nielsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne42779

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af lokaler i investeringsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 14.958 mod t.DKK 116 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 12.265.567.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |  | 2020<br>DKK      | 2019<br>t.DKK |
|--|--|------------------|---------------|
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>1.614.268</b> | <b>1.659</b>  |
|  | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -1.600.000       | -1.489        |
|  | <b>Resultat af primær drift</b>              | <b>14.268</b>    | <b>170</b>    |
| 1                                      | Finansielle indtægter                        | 108.710          | 91            |
|  | Finansielle omkostninger                     | -103.815         | -112          |
|  | <b>Resultat før skat</b>                     | <b>19.163</b>    | <b>149</b>    |
| 2                                      | Skat af årets resultat                       | -4.205           | -33           |
|  | <b>Årets resultat</b>                        | <b>14.958</b>    | <b>116</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |  |                  |               |
|  | Overført resultat                            | 14.958           | 116           |
|  | <b>I alt</b>                                 | <b>14.958</b>    | <b>116</b>    |



| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.20          | 31.12.19      |
|----------------|--|-------------------|---------------|
|                |  | DKK               | t.DKK         |
| Note           |  |                   |               |
|                | Investeringsejendomme                        | 13.700.000        | 15.300        |
| 3              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>13.700.000</b> | <b>15.300</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>13.700.000</b> | <b>15.300</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 34.200            | 37            |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.190.831         | 4.786         |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>5.225.031</b>  | <b>4.823</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>618.026</b>    | <b>120</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>5.843.057</b>  | <b>4.943</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>19.543.057</b> | <b>20.243</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.20          | 31.12.19      |
|-----------------|--|-------------------|---------------|
| Note            |  | DKK               | t.DKK         |
|                 | Selskabskapital                                    | 80.000            | 80            |
|                 | Reserve for sikringstransaktioner                  | 43.868            | 0             |
|                 | Overført resultat                                  | 12.141.699        | 12.127        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>12.265.567</b> | <b>12.207</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 1.576.177         | 1.856         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>1.576.177</b>  | <b>1.856</b>  |
| 4               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 4.830.830         | 5.336         |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>4.830.830</b>  | <b>5.336</b>  |
| 4               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 494.000           | 483           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 43.754            | 53            |
|                 | Selskabsskat                                       | 296.164           | 301           |
|                 | Anden gæld   | 36.565            | 7             |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>870.483</b>    | <b>844</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>5.701.313</b>  | <b>6.180</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>19.543.057</b> | <b>20.243</b> |

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Afledte finansielle instrumenter

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>sikrings-<br>trans-<br>aktioner | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 -<br>31.12.20 |                      |  |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.20                              | 80.000               | 0  | 12.126.741           | 12.206.741           |
| Dagsværdiregulering af<br>sikringsinstrumenter  | 0                    | 56.241   | 0                    | 56.241               |
| Skat af egenkapitalbevægelser                   | 0                    | -12.373  | 0                    | -12.373              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 0  | 14.958               | 14.958               |
| Saldo pr. 31.12.20                              | 80.000               | 43.868   | 12.141.699           | 12.265.567           |

|                                  | 2020<br>DKK | 2019<br>t.DKK |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>  |             |               |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 105.375     | 88            |
| Renteindtægter i øvrigt          | 3.335       | 3             |
| I alt                            | 108.710     | 91            |

**2. Skat af årets resultat**

|                                  |          |      |
|----------------------------------|----------|------|
| Årets aktuelle skat              | 283.791  | 288  |
| Årets regulering af udskudt skat | -279.586 | -255 |
| I alt                            | 4.205    | 33   |

**3. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.20              | 8.897.279                  |
| Kostpris pr. 31.12.20              | 8.897.279                  |
| Dagsværdireguleringer pr. 01.01.20 | 6.402.721                  |
| Dagsværdireguleringer i året       | -1.600.000                 |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.12.20 | 4.802.721                  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20 | 13.700.000                 |

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

|                                | Afdrag<br>første år<br>DKK | Restgæld<br>efter 5 år<br>DKK | Gæld i alt<br>31.12.20<br>DKK | Gæld i alt<br>31.12.19<br>t.DKK |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 494.000                    | 2.855.340                     | 5.324.830                     | 5.819                           |
| I alt                          | 494.000                    | 2.855.340                     | 5.324.830                     | 5.819                           |

**5. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK  | Investerings-<br>ejendomme | Afledte finan-<br>sielle instru-<br>menter | I alt      |
|--|----------------------------|--|------------|
| Dagsværdi pr. 31.12.20   | 13.700.000                 | 51.645                                     | 13.751.645 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | -1.600.000                 | 0  | -1.600.000 |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i<br>egenkapitalen      |                            | 0  | 56.241     |

Selskabets investeringsejendom er en erhvervsejendom på 1.529 m<sup>2</sup> beliggende i Næstved. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet på en lejekontrakt, som er uopsigelig fra lejers side i en periode på under 3 år, hvorefter den kan opsiges med 6 måneders varsel.

Afkastkravet udgør 8,75% pr. 31.12.2020 (8% pr. 31.12.2019).

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere dagsværdien med t.DKK 710.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## 6. Afledte finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en renteswap til sikring af de fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet realkreditlån. Renteswappen har en hovedstol på m.DKK 4,6 og en løbetid på 10 år til udløb den 30.12.21. Renteswappen er indregnet til dagsværdi, som på balancedagen udgør t.DKK -52. Der er i regnskabsåret indregnet et urealiseret tab før skat på t.DKK 56, som er indregnet direkte på egenkapitalen. Renteswappen er indgået med et dansk pengeinstitut som modpart.

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.325 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 14.910.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes i egenkapitalen under reserve for sikringstransaktioner. Medfører den sikrede transaktion indregning af et aktiv eller en forpligtelse, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i kostprisen for aktivet eller forpligtelsen. Medfører den sikrede transaktion indregning af en indtægt eller en omkostning, indregnes den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, sammen med den sikrede indtægt eller omkostning.

Hvis den sikrede transaktion ikke længere forventes at finde sted, ophører behandlingen som pengestrømssikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sikringsinstrumentet overføres til resultatopgørelsen under andre finansielle poster. Hvis den sikrede transaktion fortsat forventes at finde sted, men betingelserne for pengestrømssikring ikke længere er opfyldt, ophører behandlingen som sikring, og den akkumulerede dagsværdiregulering af sik-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ringsinstrumentet forbliver under egenkapitalen, indtil transaktionen finder sted.

Dagsværdiregulering af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som regnskabsmæssig sikring, indregnes løbende i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Investeringssejendomme afskrives ikke.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringssejendomme*

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.