

---

# ***Pilgaard Invest ApS***

Tyrstedlund 41, 8700 Horsens

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 33 87 01 83

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /7 2021

Jakob Pilgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Pilgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. juli 2021

## Direktion

Jakob Juul Pilgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Pilgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 7. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Dahl  
statsautoriseret revisor  
mne28674

Kurt Beck Pedersen  
registreret revisor, cand.merc.aud.  
mne17672

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pilgaard Invest ApS  
Tyrstedlund 41  
8700 Horsens

CVR-nr.: 33 87 01 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. august 2011  
Hjemstedskommune: Horsens

### Direktion

Jakob Juul Pilgaard

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Advokat

Ladegaard, Rasmussen & Partnere  
Løvenørnsgade 17  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Nykredit  
Svanes Plads 4  
8700 Horsens

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 56.884, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 502.251.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien.

Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket selskabet væsentligt, og forventes heller ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt i fremtiden.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.782</b>	<b>98.757</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-25.117	-25.117
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>82.665</b>	<b>73.640</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-79.989	-62.712
Finansielle indtægter	1	266	820
Finansielle omkostninger	2	-51.872	-46.467
<b>Resultat før skat</b>		<b>-48.930</b>	<b>-34.719</b>
Skat af årets resultat	3	-7.954	-9.594
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.884</b>	<b>-44.313</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-56.884	-44.313
		<b>-56.884</b>	<b>-44.313</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		2.806.405	2.831.522
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.806.405</b>	<b>2.831.522</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	16.083	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.083</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.822.488</b>	<b>2.831.522</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	21.341
Andre tilgodehavender		28.032	0
Udskudt skatteaktiv		35.547	30.021
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.579</b>	<b>51.362</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>80</b>	<b>6.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>63.659</b>	<b>58.160</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.886.147</b>	<b>2.889.682</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		422.251	479.135
<b>Egenkapital</b>		<b>502.251</b>	<b>559.135</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	5.950
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>5.950</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.749.314	1.814.224
Kreditinstitutter		25.346	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.774.660</b>	<b>1.814.224</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	66.400	66.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.107	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		91.396	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		269.620	218.017
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		13.480	11.687
Anden gæld		149.233	214.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>609.236</b>	<b>510.373</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.383.896</b>	<b>2.324.597</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.886.147</b>	<b>2.889.682</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	479.135	559.135
Årets resultat	0	-56.884	-56.884
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>422.251</b>	<b>502.251</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	266	820
	<b>266</b>	<b>820</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	51.872	46.467
	<b>51.872</b>	<b>46.467</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.480	11.687
Regulering af udskudt skat tidligere år	-5.526	-2.093
	<b>7.954</b>	<b>9.594</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		2.983.583
Kostpris 31. december		2.983.583
Opskrivninger 1. januar		0
Opskrivninger 31. december		0
Ned- og afskrivninger 1. januar		152.061
Årets afskrivninger		25.117
Ned- og afskrivninger 31. december		177.178
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>2.806.405</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	40.000	418.422
Tilgang i årets løb	110.000	40.000
Afgang i årets løb	0	-418.422
Kostpris 31. december	<u>150.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-45.950	-319.408
Årets afgang	0	319.408
Årets resultat	<u>-87.967</u>	<u>-45.950</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-133.917</u>	<u>-45.950</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>5.950</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>16.083</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dan People ApS	Horsens	40.000	100%	16.083	-87.967

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.469.000	1.535.000
Mellem 1 og 5 år	280.314	279.224
Langfristet del	1.749.314	1.814.224
Inden for 1 år	66.400	66.000
	<b>1.815.714</b>	<b>1.880.224</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	25.346	0
Langfristet del	25.346	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>25.346</b>	<b>0</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.806.405	2.831.522
---	-----------	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pilgaard Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende salg og administration, samt udgifter til vedligeholdelse af lejemål.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkreditlån og bank m.m. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttede virksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

## Noter til årsregnskabet

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.