



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Local Fitness ApS

Kilen 2
6330 Padborg

CVR-nr. 33 86 91 50

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. juli 2023

Kåre Solhøj Dahle
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Local Fitness ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 13. juli 2023

Direktion

Kåre Solhøj Dahle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Local Fitness ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Local Fitness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 1.455 Der kan derved være væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har selskabet et fornuftigt kapitalberedskab, ligesom selskabets udarbejdede likviditetsbudgetter udviser et positivt cashflow. Dette sammenholdt med at to koncernselskaber har afgivet støtteerklæringer har medført, at det er selskabets forventning, at selskabet kan betale sine forpligtelser. Selskabet har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er ioverensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 13. juli 2023

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433

Hans Christian Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

Local Fitness ApS
Kilen 2
6330 Padborg

CVR-nr.: 33 86 91 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Kåre Solhøj Dahle

Revision

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Pengeinstitut

Kreditbanken Sønderborg
Perlegade 40
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive fitnesskæden ”Local Fitness”, med fitnesscentre i Jylland, på Fyn samt på Bornholm.

Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som følge af dette års underskud har selskabet en negativ egenkapital på t.kr. 1.455. Selskabets gældsforpligtelser overstiger således selskabets aktiver. Det er således en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser.

Selskabet har i regnskabsåret fået gennemgået den branchespecifikke opgørelsesmetode for momspligtige aktiviteter og lønsumspligtig aktivitet. Denne gennemgang har medført en korrektion på t.kr. 2.236, hvoraf t.kr. 1.694 vedrører tidligere år. Selskabet har indgået en betalingsaftale med Skattestyrelsen omkring tilbagebetalingen af denne korrektion.

Selskabet har modtaget en slutopgørelse fra Erhvervsstyrelsen vedrørende COVID19-kompensation, hvoraf det fremgås, at der skal tilbagebetales t.kr. 1.023. COVID19-kompensationen er ikke korrigeret for ændringen som følge af ovennævnte korrektion af den branchespecifikke opgørelse af momspligtige og lønsumsafgiftspligtige aktiviteter. Selskabet har fået ekstraordinær tilladelse til at få korrigeret slutopgørelsen på COVID-19-kompensationen med korrektionerne, der vil reducere tilbagebetalingsbeløbet ikke ubetydeligt.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har selskabet et fornuftigt kapitalberedskab. Selskabet har således indestående på 1,6 mio. kr. Selskabets udarbejdede likviditetsbudgetter udviser et månedligt positivt cashflow, ligesom selskabet er i gang med at gennemgå omkostningsstrukturen, der ligeledes forventes at forbedre det månedlige cashflow. Selskabets likviditetsbudgetter udviser således, at der ud over den normale drift er mulighed for at overholde betalingsaftalen med Skattestyrelsen samt afvikle den forventede reducerede slutopgørelse fra Erhvervsstyrelsen. Dette underbygges endvidere med at to koncernselskaber har afgivet støtteerklæringer for i alt t.kr. 1.100.

Med baggrund i ovenstående er det selskabets forventning, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser. Årsregnskabet aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 3.789.484, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.455.152.

Selskabet har i 2022 været ramt af den generelle tendens i branchen, som efter den, af regeringen ødelagte sæson i vinterhalvåret december 21 – april 22, har betydet at tilgangen af medlemmer – dvs. tilbagevenden af medlemmer der flygtede p.g.a. politikernes kriminalitet i 2020-2021 – har været meget begrænset.

Kæden har erhvervet et center i sidste halvår, og er driftsmæssigt kommet ud med et kedeligt, mindre overskud på bundlinjen. Dette overskud er dog blevet spist af en skattemæssig regulering, hvilket giver et endnu mere kedeligt negativt resultat, som selskabet naturligvis helst havde været foruden.

Ledelsesberetning

Fremtid

Folketingets behandling af den kommercielle fitnessbranche, samt i særdeleshed selskabet i 2020-2021, har efterladt et, for selskabet meget stort tilgodehavende hos den danske stat, med solidarisk hæftelse af samtlige 179 medlemmer af Folketinget 2019-2022. Tilgodehavendet er endnu ikke færdigopgjort og sendt til inddrivelse, hvilket umiddelbart ser ud til at ville kunne ske sidst på året i 2023.

Local Fitness agter herudover fortsat at være en stærk spiller på fitnessmarkedet i de mindre byer, og ønsker at styrke sin position ved løbende at udvide med synergieffekt for øje. Derfor arbejder selskabet løbende aktivt med at finpudse konceptet, og skabe merværdi for dets kunder, således at kæden kan få flere af de tabte kunder tilbage igen, og øge omsætningen pr. medlem. Tendensen for 2023 ser ud til at være positiv, hvilket er opløftende.

Tak for hjælpen

Jeg vil på egne, samt virksomhedens vegne, gerne takke alle der har bidraget positivt til vores forretning i 2022.

Det gælder specielt loyale, og engagerede kunder, nuværende loyale og engagerede medarbejdere og samarbejdspartnere.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Local Fitness ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra medlemskontingenter indregnes når betaling har fundet sted, for sundhedsoringer indregnes indtægterne når der er faktureret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab, samt tilæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Ved køb af nye fitnesscentre anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte centres identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i det erhvervede center i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 4 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-35 %
Leasede driftsmidler	3-7 år	0-35 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste	3	7.200.418	7.150.734
Personaleomkostninger	2	-5.233.948	-3.911.008
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.800.409	-5.370.383
Andre driftsomkostninger		-1.694.155	0
Resultat før finansielle poster		-4.528.094	-2.130.657
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-59.404	0
Finansielle indtægter	4	765.380	2.910.057
Finansielle omkostninger	5	-1.003.062	-734.162
Resultat før skat		-4.825.180	45.238
Skat af årets resultat		1.035.696	-17.830
Årets resultat		-3.789.484	27.408
Reserve for opskrivninger		0	-244.800
Overført resultat		-3.789.484	272.208
		-3.789.484	27.408

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Goodwill		555.642	1.030.213
Immaterielle anlægsaktiver		555.642	1.030.213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	9.391.436	12.838.946
Indretning af lejede lokaler	6	639.902	301.709
Materielle anlægsaktiver		10.031.338	13.140.655
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	315.596	0
Finansielle anlægsaktiver		315.596	0
Anlægsaktiver i alt		10.902.576	14.170.868
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		188.969	80.231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.682.186	1.996.323
Andre tilgodehavender		1.316.794	1.684.467
Selskabsskat		41.360	136.818
Periodeafgrænsningsposter		27.500	0
Tilgodehavender		3.256.809	3.897.839
Likvide beholdninger		1.923.122	796.903
Omsætningsaktiver i alt		5.179.931	4.694.742
Aktiver i alt		16.082.507	18.865.610

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.535.152	2.254.332
Egenkapital		-1.455.152	2.334.332
Hensættelse til udskudt skat		166.089	1.160.425
Andre hensættelser		200.000	200.000
Hensatte forpligtelser i alt		366.089	1.360.425
Leasingforpligtelser		2.962.439	4.822.076
Anden gæld		3.658.808	2.712.509
Langfristede gældsforpligtelser	8	6.621.247	7.534.585
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.397.600	4.781.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.271.727	402.945
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.912	45.854
Anden gæld		5.856.084	2.406.269
Kortfristede gældsforpligtelser		10.550.323	7.636.268
Gældsforpligtelser i alt		17.171.570	15.170.853
Passiver i alt		16.082.507	18.865.610

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.254.332	2.334.332
Årets resultat	0	-3.789.484	-3.789.484
Egenkapital 31. december 2022	80.000	-1.535.152	-1.455.152

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som følge af dette års underskud har selskabet en negativ egenkapital på t.kr. 1.455. Selskabets gældsforpligtelser overstiger således selskabets aktiver. Det er således en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser.

Selskabet har i regnskabsåret fået gennemgået den branchespecifikke opgørelsesmetode for momspligtige aktiviteter og lønsumspligtig aktivitet. Denne gennemgang har medført en korrektion på t.kr. 2.236, hvoraf t.kr. 1.694 vedrører tidligere år. Selskabet har indgået en betalingsaftale med Skattestyrelsen omkring tilbagebetalingen af denne korrektion.

Selskabet har modtaget en slutopgørelse fra Erhvervsstyrelsen vedrørende COVID19-kompensation, hvoraf det fremgår, at der skal tilbagebetales t.kr. 1.023. COVID19-kompensationen er ikke korrigeret for ændringen som følge af ovennævnte korrektion af den branchespecifikke opgørelse af momspligtige og lønsumsafgiftspligtige aktiviteter. Selskabet har fået ekstraordinær tilladelse til at få korrigeret slutopgørelsen på COVID-19-kompensationen med korrektionerne, der vil reducere tilbagebetalingsbeløbet ikke ubetydeligt.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har selskabet et fornuftigt kapitalberedskab. Selskabet har således indestående på 1,6 mio. kr. Selskabets udarbejdede likviditetsbudgetter udviser et månedligt positivt cashflow, ligesom selskabet er i gang med at gennemgå omkostningsstrukturen, der ligeledes forventes at forbedre det månedlige cashflow. Selskabets likviditetsbudgetter udviser således, at der ud over den normale drift er mulighed for at overholde betalingsaftalen med Skattestyrelsen samt afvikle den forventede reducerede slutopgørelse fra Erhvervsstyrelsen. Dette underbygges endvidere med at to koncernselskaber har afgivet støtteerklæringer for i alt t.kr. 1.100.

Med baggrund i ovenstående er det selskabets forventning, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser. Årsregnskabet aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.927.824	3.701.571
Pensioner	87.799	76.846
Andre omkostninger til social sikring	218.325	132.591
	5.233.948	3.911.008
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	14	8

Noter

	2022
	kr.
3 Særlige poster	
Covid-19 kompensationer og andre indtægter af særlig karakter, indregnet under andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger og andre driftsomkostninger	
Regulering af moms (omkostning) tidligere år	1.694.155
Regulering af moms (omkostning) indeværende år	541.750
Regulering af kompensationsordninger (omkostning)	1.023.204
	<u>3.259.109</u>

Selskabet har fået reguleret sine momsindberetninger, hvilket har medført en omkostning på kr. 2.235.905. Kr. 1.694.155 er indregnet under andre driftsomkostninger og kr. 541.750 er indregnet under andre eksterne omkostninger.

Selskabet skal tilbagebetale kr. 1.023.204 vedrørende COVID19 kompensationsordninger, der er indregnet under andre driftsindtægter (modregning).

4 Finansielle indtægter

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	724.753	2.909.955
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	36.416	0
Andre finansielle indtægter	4.211	102
	<u>765.380</u>	<u>2.910.057</u>

5 Finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	247	0
Andre finansielle omkostninger	1.002.815	734.162
	<u>1.003.062</u>	<u>734.162</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.391.436	639.902
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	3.539.166	0

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	315.596	0
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2022	259.694	

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	7.068.876	4.930.639	1.968.200	0
Anden gæld	5.246.909	5.088.208	1.429.400	0
	12.315.785	10.018.847	3.397.600	0

9 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået flere lejekontrakter med uopsigelighedsperioder som løber mellem 1 og 76 måneder endnu. Den samlede lejeforpligtelse pr. 31.12.2022 udgør t.kr. 10.278 inkl. moms, heraf udgør t.kr. 6.746 lejeforpligtelser i uopsigelighedsperioden.

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sunhill Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld på t.kr. 4.185, til Vækstfonden er det afgivet virksomhedspant. den regnskabsmæssige værdi udgør 31. december 2022 t. kr. 7.048(excl. leasing) // (10.587. inkl leasing).

Som sikkerhed for gældsbrev på kr. 903.527 overfor Purefitness A/S Har Sundhedscenter Purefitness A/S genindtrædelsesret i overtagede fitness centre på Bornholm.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kåre Solhøj Dahle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kåre Solhøj Dahle

Direktør

ID: 259b352f-b8b3-4146-b1d3-2a6ff706144b

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 13:19:08

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 14:34:58

Underskrevet med MitID



Hans Christian Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Christian Christensen

Revisor

ID: 805b371b-f36c-448d-b01e-22cd06ebbf23

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 13:34:03

Underskrevet med MitID



Kåre Solhøj Dahle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kåre Solhøj Dahle

Dirigent

ID: 259b352f-b8b3-4146-b1d3-2a6ff706144b

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 16:41:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 326ad0svgrJ250474522

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.