



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Local Fitness ApS

Kilen 2
6330 Padborg

CVR-nr. 33 86 91 50

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023
(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. juli 2024

Kåre Solhøj Dahle
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	13
Balance 31. december 2023	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Local Fitness ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 16. juli 2024

Direktion

Kåre Solhøj Dahle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Local Fitness ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Local Fitness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at selskabets kortfristet gæld overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 4.801. Der kan derved være væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har selskabet et fornuftigt kapitalberedskab, ligesom selskabets udarbejdede likviditetsbudgetter udviser et positivt cashflow. Dette sammenholdt med at to koncernselskaber har afgivet støtteerklæringer har medført, at det er selskabets forventning, at selskabet kan betale sine forpligtelser. Selskabet har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 16. juli 2024

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433

Hans Christian Christensen
Registreret revisor
mne1516

Selskabsoplysninger

Selskabet

Local Fitness ApS
Kilen 2
6330 Padborg

CVR-nr.: 33 86 91 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Kåre Solhøj Dahle

Revision

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Pengeinstitut

Kreditbanken Sønderborg
Perlegade 40
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og drive fitnesskæden ”Local Fitness”, som nu omfatter 26 fitnesscentre i Jylland, på Fyn og Bornholm. Selskabet har som mål at være den bedste fitnesskæde i landet for centre, der primært opererer i oplandet og mindre provinsbyer. Vi stræber efter at levere tilfredsstillende fitnessoplevelser til vores medlemmer gennem moderne faciliteter, uanset om det drejer sig om små, mellemstore eller store centre. I vores små og mellemstore centre, som ofte ligger i mindre byer, arbejder vi på at skabe et bedre træningstilbud end det, der normalt ville være muligt i en by af den pågældende størrelse. Derfor sikrer vi, at pris og kvalitet harmonerer godt med det lokale område, og ofte kan sammenlignes med dem i de større byer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kortfristet gæld overstiger selskabets omsætningsaktiver med tkr. 4.801. Det er således en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har selskabet et fornuftigt kapitalberedskab. Selskabets udarbejdede likviditetsbudgetter udviser et månedligt positivt cashflow. Selskabets likviditetsbudgetter udviser således, at der ud over den normale drift er mulighed for at den forventede reducerede slutopgørelse fra Erhvervsstyrelsen. Dette underbygges endvidere med at to koncernselskaber har afgivet støtteerklæringer for i alt t.kr. 1.100.

Med baggrund i ovenstående er det selskabets forventning, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser. Årsregnskabet aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

Vi, og hele branchen, havde et vanskeligt og kedeligt 2022. Men i 2023 har vi oplevet en fornuftig, og stabil organisk vækst i medlemsbasen og omsætningen året igennem. Vi har desuden erhvervet yderligere ét center, hvilket har styrket vores position i markedet. Vi har i 2023, virkelig fået fart på brugen af vores unikke medlemssoftware, med mange nye spændende funktioner, der har været med til at højne kundeoplevelsen og styrke aktivitetsniveauet for kædens medlemmer. Noget der er med til at styrke kædens mulighed for at differentiere sig overfor konkurrenterne, hvilket er en af branchens tre absolutte problemstillinger (pris, retention og differentiering).

Medlemstilgangen har som nævnt været positiv i 2023, og vi har set en tilbagevenden af mange tidligere medlemmer, samt en stigning i nye medlemskaber (specielt det yngre segment – de tilbageholdende er fortsat seniorsegmentet, hvilket harmonerer med branchen på landsplan). Driftsmæssigt har vi opnået et tilfredsstillende overskud, der afspejler vores strategiske initiativer og forbedrede omkostningsstyring. Den skattemæssige regulering, som påvirkede vores bundlinje negativt i 2022, har ikke haft samme indvirkning i 2023.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Local Fitness forventer en fortsat positiv udvikling. Vi agter at styrke vores position på fitnessmarkedet i de mindre byer og udvide vores netværk af centre, når muligheden opstår. Vi arbejder løbende på at forbedre vores koncept og skabe merværdi for vores medlemmer for at tiltrække og fastholde kunder. Vi påregner fortsat organisk vækst, og vi ønsker at styrke vores position og specielt synergier via opkøb og/eller nyetableringer hvor nødvendigt. Dog ser vi helst opkøb, da selskabets holdning er, at markedet mange steder har en ødelæggende overkapacitet, som bør nedbringes. Herudover er det muligt, at enkelte centre flyttes til bedre eller mere omkostningsvenlige lokationer. Dette gælder specielt der hvor kæden har holdt hånden under udlejere i 2020-2021 uden disses vilje til at deltage i de af staten påførte tab.

En væsentlig udfordring er fortsat Folketingets håndtering af slutafregningerne for "kompensation" til den kommercielle fitnessbranche. Vores tilgodehavende hos staten, for ødelæggelserne under politikernes skandale i 2020-2021, er derfor endnu ikke færdigopgjort, men vi forventer (igen), at dette vil ske sidst på året i 2023. Denne indtægt vil yderligere styrke vores økonomiske stilling.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet oplevet en solid organisk vækst i medlemsbase og omsætning i Q1 2024 i forhold til 2023. Denne tendens ser ud til at fortsætte resten af året, hvilket skaber forventning om et øget overskud. Selskabet har også påbegyndt omfattende omstruktureringer og besparelser på kædeniveau. En større del af selskabets afdragsforpligtelser på gæld bortfalder i 2024, hvilket styrker selskabets likviditet betragteligt, og dermed åbner for nye investeringer.

Tak for hjælpen På egne og virksomhedens vegne vil jeg gerne takke alle, der har bidraget positivt til vores forretning i 2023. Dette gælder især vores loyale og engagerede kunder, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Kaare Solhøj Dahle
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Local Fitness ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ændring af væsentlige fejl

Selskabet har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023 konstateret, at regnskabet for 2022 og tidligere år var fejlbehæftet. Træningsudstyr (driftsmidler) i selskabets centre blev afskrevet over 5 år, men den faktiske levetid er på mellem 10 og 15 år. Dette er korrigeret, så afskrivninger foretages over 10 år. Fejlen på 3,9 mio. kr. er for regnskabsåret 2023 rettet direkte over egenkapitalen. Resultatet for 2022 er forbedret med tkr. 1.639 før skat og 1.279 efter skat. Egenkapital er øget med tkr. 3.930, udskudt skat er forsøget med tkr. 1.109 og aktiverne er forøget med tkr. 5.039. §Sammenligningstallene er tilpasset.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra medlemskontingenter indregnes når betaling har fundet sted, for sundhedsoringer indregnes indtægterne når der er faktureret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Ved køb af nye fitnesscentre anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte centres identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i det erhvervede center i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 4 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-35 %
Leasede driftsmidler	3-10 år	0-35 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		12.304.140	7.200.418
Personaleomkostninger	3	-6.641.020	-5.233.948
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		5.663.120	1.966.470
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.474.168	-3.161.217
Andre driftsomkostninger		0	-1.694.155
Resultat før finansielle poster		2.188.952	-2.888.902
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-315.596	-59.404
Finansielle indtægter	4	31.869	765.380
Finansielle omkostninger	5	-1.160.150	-1.003.062
Resultat før skat		745.075	-3.185.988
Skat af årets resultat		-134.602	675.074
Årets resultat		610.473	-2.510.914
Overført resultat		610.473	-2.510.914
		610.473	-2.510.914

Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Goodwill		0	555.642
Immaterielle anlægsaktiver		0	555.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	13.559.071	14.430.326
Indretning af lejede lokaler	6	602.914	639.902
Materielle anlægsaktiver		14.161.985	15.070.228
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	315.596
Deposita		1.201.347	1.188.543
Finansielle anlægsaktiver		1.201.347	1.504.139
Anlægsaktiver i alt		15.363.332	17.130.009
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.241	188.969
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.389.253	1.682.186
Andre tilgodehavender		2.266.320	128.251
Selskabsskat		0	41.360
Periodeafgrænsningsposter		0	27.500
Tilgodehavender		3.803.814	2.068.266
Likvide beholdninger		1.023.152	1.923.122
Omsætningsaktiver i alt		4.826.966	3.991.388
Aktiver i alt		20.190.298	21.121.397

Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.005.656	2.395.182
Egenkapital		3.085.656	2.475.182
Hensættelse til udskudt skat		1.366.347	1.274.645
Andre hensættelser		200.000	200.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.566.347	1.474.645
Leasingforpligtelser		2.074.560	2.962.439
Anden gæld		3.836.159	3.658.808
Langfristede gældsforpligtelser	7	5.910.719	6.621.247
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	3.745.700	3.397.600
Kreditinstitutter		49.459	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.092.812	1.271.727
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	24.912
Selskabsskat		42.900	0
Anden gæld		4.696.705	5.856.084
Kortfristede gældsforpligtelser		9.627.576	10.550.323
Gældsforpligtelser i alt		15.538.295	17.171.570
Passiver i alt		20.190.298	21.121.397
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	-1.535.151	-1.455.151
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	3.930.334	3.930.334
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	80.000	2.395.183	2.475.183
Årets resultat	0	610.473	610.473
Egenkapital 31. december 2023	80.000	3.005.656	3.085.656

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kortfristet gæld overstiger selskabets omsætningsaktiver med tkr. 4.801. Det er således en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har selskabet et fornuftigt kapitalberedskab. Selskabets udarbejdede likviditetsbudgetter udviser et månedligt positivt cashflow. Selskabets likviditetsbudgetter udviser således, at der ud over den normale drift er mulighed for at den forventede reducerede slutopgørelse fra Erhvervsstyrelsen. Dette underbygges endvidere med at to koncernselskaber har afgivet støtteerklæringer for i alt t.kr. 1.100.

Med baggrund i ovenstående er det selskabets forventning, at selskabet løbende kan betale sine forpligtelser. Årsregnskabet aflægges således under forudsætning af fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har endnu ikke modtaget slutopgørelsen fra Erhvervsstyrelsen vedrørende de kompensationsordninger, som selskabet ansøgte om under og efter Corona pandemien. Idet selskabet ikke har modtaget slutopgørelsen, kan der forekomme afvigelser til den forpligtelser som selskabet har indregnet.

3 Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Lønninger	6.397.935	4.927.824
Pensioner	89.409	87.799
Andre omkostninger til social sikring	<u>153.676</u>	<u>218.325</u>
	<u>6.641.020</u>	<u>5.233.948</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>15</u>	<u>14</u>

Noter

	2023 DKK	2022 DKK		
4 Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	724.753		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.702	36.416		
Andre finansielle indtægter	1.167	4.211		
	31.869	765.380		
5 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	538	247		
Andre finansielle omkostninger	1.159.612	1.002.815		
	1.160.150	1.003.062		
6 Materielle anlægsaktiver				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	13.559.071	602.914		
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	8.535.395	0		
7 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	4.930.639	4.540.260	2.465.700	0
Anden gæld	5.088.208	5.116.159	1.280.000	0
	10.018.847	9.656.419	3.745.700	0

Noter

8 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået flere lejekontrakter med uopsigelighedsperioder som løber mellem 1 og 58 måneder endnu. Den samlede lejeforpligtelse pr. 31.12.2023 udgør t.kr. 9.852 inkl. moms, heraf udgør t.kr. 5.447 lejeforpligtelser i uopsigelighedsperioden.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Sunhill Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld på t.kr. 4.747, til Vækstfonden er det afgivet virksomhedspant. den regnskabsmæssige værdi udgør 31. december 2023 t. kr. 3.450(excl. leasing) // (8.056. inkl leasing).

Som sikkerhed for gældsbrev på kr. 369.170 overfor Purefitness A/S har Purefitness A/S genindtrædelsesret i overtagede fitness centre på Bornholm.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kaare Solhøj Dahle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kåre Solhøj Dahle

Direktør

ID: 259b352f-b8b3-4146-b1d3-2a6ff706144b

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 12:56:48

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 12:59:32

Underskrevet med MitID



Hans Christian Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Christian Christensen

Revisor

ID: 805b371b-f36c-448d-b01e-22cd06ebbf23

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 14:44:07

Underskrevet med MitID



Kaare Solhøj Dahle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kåre Solhøj Dahle

Dirigent

ID: 259b352f-b8b3-4146-b1d3-2a6ff706144b

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 15:20:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 627170QXqnZ251955764

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.