

*K-H Holding ApS
Brogårdsvej 33
3700 Rønne*

CVR-nummer: 33868944

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/5 2018



Torkil Koefoed-Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K-H Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 20/5 2018

Direktion


Torkil Koefoed-Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K-H Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K-H Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 23/5 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K-H Holding ApS Brogårdsvej 33 3700 Rønne
	Telefon: 21 19 20 15 E-mail: koefoed-holm@mail.dk CVR-nr.: 33 86 89 44 Stiftet: 15. august 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torkil Koefoed-Holm
Pengeinstitut	Nordea St. Torv 16 - 18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalselskaber i form af aktier og anparter samt finansielle investeringer for derved at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 644, hvilket udfra forventningerne anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.603, og en egenkapital på t.kr. 5.866.

Selskabet forventer at understøtte driften i tilknyttet virksomhed KH Farm A/S med et koncerntilskud på 1 mio kr. i 2018.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K-H Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Udfra seneste aflagte årsregnskaber er dagsværdien identisk med kostprisen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Indtægter af kapitalandele	609.361	524.910
Andre eksterne omkostninger.....	-8.729	-9.383
DRIFTSRESULTAT	600.632	515.527
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	60.206	34.914
Andre finansielle indtægter	31	193
Andre finansielle omkostninger	-7.630	-609
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	653.239	550.025
2 Skat af årets resultat.....	-9.646	-5.617
ÅRETS RESULTAT	643.593	544.408
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-35.610
Overført resultat.....	443.593	580.018
DISPONERET I ALT	643.593	544.408

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.214.881	2.705.520
Finansielle anlægsaktiver.....	2.214.881	2.705.520
ANLÆGSAKTIVER.....	2.214.881	2.705.520
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.464.989	2.002.775
5 Selskabsskat.....	4.091	25.199
Tilgodehavender	2.469.080	2.027.974
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.030	51.030
Værdipapirer og kapitalandele	51.030	51.030
Likvide beholdninger	1.868.483	1.539.611
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.388.593	3.618.615
AKTIVER	6.603.474	6.324.135

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	5.586.011	5.142.417
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
6 EGENKAPITAL.....	5.866.011	5.222.417
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	7.500
7 Gæld til tilknyttede virksomheder	729.963	1.094.218
Kortfristede gældsforpligtelser	737.463	1.101.718
GÆLDSFORPLIGTELSE	737.463	1.101.718
PASSIVER	6.603.474	6.324.135
8 Eventualposter mv.		
9 Ejerforhold		

NOTER

	2017	2016
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, KH Farm A/S	88.600	40.159
Renter, KH Rådgivning ApS	-28.394	-5.245
	<u>60.206</u>	<u>34.914</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	9.646	5.617
	<u>9.646</u>	<u>5.617</u>

NOTER

	2017	2016
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
KH Rådgivning ApS		
Kostpris, primo	2.245.000	2.245.000
Kostpris 31. december 2017	<u>2.245.000</u>	<u>2.245.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-577.740	-547.302
Årets resultatandele	870.176	730.647
Årets skat	-191.996	-161.085
Udloddet udbytte	-1.100.000	-600.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-999.560</u>	<u>-577.740</u>
KH Rådgivning ApS i alt	1.245.440	1.667.260
KH Farm A/S		
Kostpris, primo	500.000	500.000
Kostpris 31. december 2017	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	538.260	582.912
Årets resultatandele	-88.231	-57.245
Årets skat	19.412	12.593
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>469.441</u>	<u>538.260</u>
KH Farm A/S i alt.....	969.441	1.038.260
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	2.214.881	2.705.520

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KH Rådgivning ApS, Bornholm	100%	1.245.440	678.180
KH Farm A/S, Bornholm	100%	969.441	-68.819

NOTER

	2017	2016
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender KH Farm A/S.....	2.491.375	2.016.104
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	-26.386	-13.329
	<u>2.464.989</u>	<u>2.002.775</u>

Mellemværende med tilknyttede virksomheder er forrentet med 4%.

5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	25.199	8.587
Skat af årets resultat.....	-9.646	-5.617
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-25.230	-8.780
Sambeskatningsbidrag	-166.263	-149.184
Betalt ordinær acontoskat	86.000	80.000
Betalt frivillig acontoskat	94.000	100.000
Procentregulering, selskabsskat.....	31	193
	<u>4.091</u>	<u>25.199</u>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	5.142.418	443.593	5.586.011
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000	200.000
	<u>5.222.418</u>	<u>643.593</u>	<u>5.866.011</u>

NOTER

	2017	2016
7 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning KH Rådgivning ApS	742.612	1.116.731
Sambeskatningsbidrag	-12.649	-22.513
	<u>729.963</u>	<u>1.094.218</u>

Mellemværende med tilknyttede virksomheder er forrentet med 4%.

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 80.000.

Torkil Koefoed-Holm, Brogårdsvej 33, 3700 Rønne.