

**PYRO3 ApS**

**Industrivej 8  
5672 Broby**

**CVR-nr. 33 86 82 27**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. maj 2020

---

Kim Anker Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for PYRO3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 12. maj 2020

### Direktion

Kim Anker Nielsen

### Bestyrelse

Dimitrios Lykouresis  
formand

Kim Anker Nielsen

Helene Enegaard Lykouresis

Hanne Enegaard Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i PYRO3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PYRO3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 12. maj 2020

### **HEDELUND**

revision & rådgivning  
CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19849

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PYRO3 ApS Industrivej 8 5672 Broby
	Telefon: 30 33 34 38
	CVR-nr.: 33 86 82 27
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn kommune
<b>Bestyrelse</b>	Dimitrios Lykouresis, formand Kim Anker Nielsen Helene Enegaard Lykouresis Hanne Enegaard Hansen
<b>Direktion</b>	Kim Anker Nielsen
<b>Revisor</b>	HEDELUND revision & rådgivning Østerbro 4 5690 Tommerup
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er produktion af branddøre og brandvinduer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 14.485, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 511.555.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PYRO3 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.448.103</b>	<b>1.682</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.227.463</u>	<u>-1.386</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>220.640</b>	<b>296</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-114.712</u>	<u>-136</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>105.928</b>	<b>160</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-85.757</u>	<u>-87</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.171</b>	<b>73</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-5.686</u>	<u>-16</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14.485</u></b>	<b><u>57</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>14.485</u>	<u>57</u>
		<b><u>14.485</u></b>	<b><u>57</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.617.507	1.695
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.491	98
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.677.998</u>	<u>1.793</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.677.998</u>	<u>1.793</u>
Færdigvarer og handelsvarer		557.121	264
<b>Varebeholdninger</b>		<u>557.121</u>	<u>264</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		807.163	1.087
Periodeafgrænsningsposter		87.238	97
<b>Tilgodehavender</b>		<u>894.401</u>	<u>1.184</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.451.522</u>	<u>1.448</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.129.520</u></u>	<u><u>3.241</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		81.000	81
Overført resultat		430.555	416
<b>Egenkapital</b>	5	<u>511.555</u>	<u>497</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.769	15
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>2.769</u>	<u>15</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.352.428	1.444
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u>1.352.428</u>	<u>1.444</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	91.402	93
Banker		347.682	281
Leverandører af varer og tjenesteydelser		244.939	320
Gæld til tilknyttede virksomheder		60.759	49
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.666	12
Anden gæld		500.320	530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.262.768</u>	<u>1.285</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.615.196</u>	<u>2.729</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>3.129.520</u>	<u>3.241</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	kr.	t.kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.033.667	1.171	
Pensioner	158.100	176	
Andre omkostninger til social sikring	35.696	39	
	<b>1.227.463</b>	<b>1.386</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	4	
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	114.712	136	
	<b>114.712</b>	<b>136</b>	
der fordeler sig således:			
Bygninger	77.856	92	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.856	44	
	<b>114.712</b>	<b>136</b>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.219	0	
Andre finansielle omkostninger	83.538	87	
	<b>85.757</b>	<b>87</b>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	17.666	12	
Årets udskudte skat	-11.980	4	
	<b>5.686</b>	<b>16</b>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	81.000	416.070	497.070
Årets resultat	0	14.485	14.485
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>81.000</b>	<b>430.555</b>	<b>511.555</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	4.331	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.532.690	1.443.830	91.402	959.912
	<b>1.537.021</b>	<b>1.443.830</b>	<b>91.402</b>	<b>959.912</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Unikan Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 60 pr. 31. december 2019, heraf er t.kr. 60 indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

Selskabets øvrige eventualforpligtelser udgør t.kr. 159 pr. 31. december 2019.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev på t.kr. 400 med sikkerhed i varelager, tilgodehavender fra salg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.425 pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er der tinglyst pant i ejerpantebrev på nominelt t.kr. 1.250 i selskabets ejendom med bogført værdi på t.kr. 1.618 pr. 31. december 2019.