

**PYRO3 ApS**

**Industrivej 8  
5672 Broby**

**CVR-nr. 33 86 82 27**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

---

Kim Anker Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance 31. december                           | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 13          |
| Noter  | 14          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PYRO3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 18. maj 2022

### Direktion

Kim Anker Nielsen

### Bestyrelse

Dimitrios Lykouresis  
formand

Kim Anker Nielsen

Helene Enegaard Lykouresis

Hanne Enegaard Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i PYRO3 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PYRO3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 18. maj 2022

### **HEDELUND revision & rådgivning**

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19849

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** PYRO3 ApS  
Industrivej 8  
5672 Broby

Telefon: 30 33 34 38

CVR-nr.: 33 86 82 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn kommune

**Bestyrelse** Dimitrios Lykouresis, formand  
Kim Anker Nielsen  
Helene Enegaard Lykouresis  
Hanne Enegaard Hansen

**Direktion** Kim Anker Nielsen

**Revisor** HEDELUND revision & rådgivning  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbro 4  
5690 Tommerup

**Pengeinstitut** Sparekassen Sjælland-Fyn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion af branddøre og brandvinduer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.023.122, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.144.196.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det nuværende kendskab til stigning i råvarer- og energipriser og dens påvirkning af økonomien generelt kan få en negativ indvirkning på selskabets resultat for det kommende år. Det er dog ledelsens vurdering, at forholdene ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PYRO3 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 20 år           | 0-25 %           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år          | 0-20 %           |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter og på skattekonto. Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>3.616.868</b>        | <b>2.640</b>         |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-2.053.343</u>       | <u>-1.695</u>        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>1.563.525</b>        | <b>945</b>           |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  | 2           | <u>-181.854</u>         | <u>-90</u>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>1.381.671</b>        | <b>855</b>           |
| Finansielle omkostninger                           | 3           | <u>-74.634</u>          | <u>-72</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>1.307.037</b>        | <b>783</b>           |
| Skat af årets resultat                             | 4           | <u>-283.915</u>         | <u>-173</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u>1.023.122</u></b> | <b><u>610</u></b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |             |                         |                      |
| Overført resultat                                  |             | <u>1.023.122</u>        | <u>610</u>           |
|  |             | <b><u>1.023.122</u></b> | <b><u>610</u></b>    |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u>             | <u>2020</u>         |
|---|-------------|-------------------------|---------------------|
|   |             | kr.                     | t.kr.               |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                     |
| Grunde og bygninger                         |             | 1.461.795               | 1.540               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 711.772                 | 89                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>2.173.567</u>        | <u>1.629</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>2.173.567</u>        | <u>1.629</u>        |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |             | 800.593                 | 582                 |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <u>800.593</u>          | <u>582</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 2.082.022               | 1.203               |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 71.118                  | 85                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>2.153.140</u>        | <u>1.288</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>133.359</u>          | <u>1.038</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>3.087.092</u>        | <u>2.908</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u>5.260.659</u></u> | <u><u>4.537</u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                      |
| Virksomhedskapital                                 |             | 81.000             | 81                   |
| Overført resultat                                  |             | 2.063.196          | 1.041                |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>2.144.196</b>   | <b>1.122</b>         |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | 19.467             | 3                    |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b>19.467</b>      | <b>3</b>             |
| Banker   |             | 169.909            | 0                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 1.161.704          | 1.258                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <b>1.331.613</b>   | <b>1.258</b>         |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 143.507            | 94                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 798.367            | 650                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 5.202              | 69                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 0                  | 52                   |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |             | 67.278             | 73                   |
| Anden gæld   |             | 751.029            | 1.216                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>1.765.383</b>   | <b>2.154</b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>3.096.996</b>   | <b>3.412</b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>5.260.659</b>   | <b>4.537</b>         |
| Eventualforpligtelser                              | 6           |                    |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                    |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 81.000                          | 1.040.074                | 1.121.074        |
| Årets resultat                       | 0                               | 1.023.122                | 1.023.122        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>81.000</b>                   | <b>2.063.196</b>         | <b>2.144.196</b> |

## Noter

|  | <u>2021</u>             | <u>2020</u>         |
|--|-------------------------|---------------------|
|  | kr.                     | t.kr.               |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                              |                         |                     |
| Lønninger  | 1.798.899               | 1.506               |
| Pensioner  | 195.466                 | 148                 |
| Andre omkostninger til social sikring                      | 58.978                  | 41                  |
|  | <u><b>2.053.343</b></u> | <u><b>1.695</b></u> |
| <br>   |                         |                     |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere             | <u>5</u>                | <u>4</u>            |
| <br>   |                         |                     |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                         |                     |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                     | <u>181.854</u>          | <u>90</u>           |
|  | <u><b>181.854</b></u>   | <u><b>90</b></u>    |
| <br>   |                         |                     |
| der fordeler sig således:                                  |                         |                     |
| Bygninger  | 77.856                  | 78                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                    | 103.998                 | 12                  |
|  | <u><b>181.854</b></u>   | <u><b>90</b></u>    |
| <br>   |                         |                     |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                          |                         |                     |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder          | 1.411                   | 2                   |
| Andre finansielle omkostninger                             | 73.223                  | 70                  |
|  | <u><b>74.634</b></u>    | <u><b>72</b></u>    |
| <br>   |                         |                     |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                            |                         |                     |
| Årets aktuelle skat  | 267.278                 | 173                 |
| Årets udskudte skat  | 16.637                  | 0                   |
|  | <u><b>283.915</b></u>   | <u><b>173</b></u>   |



## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2021 | Gæld<br>31. december<br>2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                         | 0                      | 216.709                      | 46.800             | 0                      |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.352.428              | 1.258.411                    | 96.707             | 746.409                |
|                                | <b>1.352.428</b>       | <b>1.475.120</b>             | <b>143.507</b>     | <b>746.409</b>         |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Unikan Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 63 pr. 31. december 2021, heraf er t.kr. 63 indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

Selskabets øvrige eventualforpligtelser udgør t.kr. 70 pr. 31. december 2021.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er der pantsat ejerpantebrev på nominelt t.kr. 1.250 i selskabets ejendom med bogført værdi på t.kr. 1.462 pr. 31. december 2021.