

**PYRO3 ApS**

**Industrivej 8  
5672 Broby**

**CVR-nr. 33 86 82 27**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. februar 2018

---

Kim Anker Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PYRO3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 7. februar 2018

### Direktion

Kim Anker Nielsen

### Bestyrelse

Dimitrios Lykoursis  
formand

Kim Anker Nielsen

Helene Enegaard Lykoursis

Hanne Enegaard Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i PYRO3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PYRO3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 7. februar 2018

### **HEDELUND**

revision & rådgivning  
CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19849

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** PYRO3 ApS  
Industrivej 8  
5672 Broby

Telefon: 30 33 34 38

CVR-nr.: 33 86 82 27

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn kommune

**Bestyrelse** Dimitrios Lykouresis, formand  
Kim Anker Nielsen  
Helene Enegaard Lykouresis  
Hanne Enegaard Hansen

**Direktion** Kim Anker Nielsen

**Revisor** HEDELUND  
revision & rådgivning  
Østerbro 4  
5690 Tommerup

**Pengeinstitut** Sparekassen Sjælland-Fyn

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er produktion af branddøre og brandvinduer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 66.307, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 515.323.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PYRO3 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.843.426</b>	<b>1.703</b>
Personaleomkostninger	1	-1.531.664	-1.350
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>311.762</b>	<b>353</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-134.627	-125
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>177.135</b>	<b>228</b>
Finansielle indtægter	3	150	0
Finansielle omkostninger		-89.963	-91
<b>Resultat før skat</b>		<b>87.322</b>	<b>137</b>
Skat af årets resultat	4	-21.015	-32
<b>Årets resultat</b>		<b>66.307</b>	<b>105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		75.000	0
Overført resultat		-8.693	105
		<b>66.307</b>	<b>105</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.768.992	1.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>141.124</u>	<u>185</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.910.116</b></u>	<u><b>2.045</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.910.116</b></u>	<u><b>2.045</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>250.738</u>	<u>89</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>250.738</b></u>	<u><b>89</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.228.122	1.089
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.206	10
Andre tilgodehavender		7.897	8
Periodeafgrænsningsposter		<u>47.221</u>	<u>37</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.345.446</b></u>	<u><b>1.144</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.596.184</b></u>	<u><b>1.241</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.506.300</b></u></u>	<u><u><b>3.286</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		81.000	81
Overført resultat		359.323	368
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>75.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>515.323</b></u>	<u><b>449</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>10.493</u>	<u>13</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>10.493</b></u>	<u><b>13</b></u>
Banker		5.895	58
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.533.079</u>	<u>1.618</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>1.538.974</b></u>	<u><b>1.676</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	136.000	131
Banker		178.297	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		345.416	301
Forudfakturering igangværende arbejder		65.280	0
Selskabsskat		23.210	18
Anden gæld		<u>693.307</u>	<u>698</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.441.510</b></u>	<u><b>1.148</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.980.484</b></u>	<u><b>2.824</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>3.506.300</b></u></u>	<u><u><b>3.286</b></u></u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.302.878	1.138
Pensioner	185.579	179
Andre omkostninger til social sikring	43.207	33
	<u><b>1.531.664</b></u>	<u><b>1.350</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>134.627</u>	<u>125</u>
	<u><b>134.627</b></u>	<u><b>125</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	90.850	91
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.777	34
	<u><b>134.627</b></u>	<u><b>125</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>150</u>	<u>0</u>
	<u><b>150</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	23.210	18
Årets udskudte skat	-2.195	14
	<u><b>21.015</b></u>	<u><b>32</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	81.000	368.016	0	449.016
Årets resultat	0	-8.693	75.000	66.307
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>81.000</b>	<b>359.323</b>	<b>75.000</b>	<b>515.323</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	104.002	55.895	50.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.703.065	1.619.079	86.000	1.190.000
	<b>1.807.067</b>	<b>1.674.974</b>	<b>136.000</b>	<b>1.190.000</b>

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Unikan Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut herunder afgiven arbejdsgaranti er der afgivet skadesløsbrev på t.kr. 400 med sikkerhed i varelager, tilgodehavender fra salg, driftsmateriel og inventar samt goodwill, med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.620 pr. 31. december 2017.