

**Thorsager Invest ApS**  
**CVR-nr. 33868170**  
**Gl. Landevej 59**  
**4874 Gedser**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Mikael Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Thorsager Invest ApS  
Gl. Landevej 59  
4874 Gedser

CVR-nr.: 33868170  
Stiftet: 10.08.2011  
Hjemsted: Guldborgsund  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Lars Romme Jakobsen  
Kjeld Kudsk

### **Bank**

Nordea  
Slotsgade 1-3  
4800 Nykøbing F

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Thorsager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedser, den 25.05.2016

## Direktion

Lars Romme Jakobsen

Kjeld Kudsk

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Thorsager Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thorsager Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabet har tilgodehavende og kapitalandele i associerede virksomheder med en samlet værdi på 3,3 mio. kr. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for værdiansættelsen heraf, hvorfor vi tager forbehold for denne.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Nykøbing F, den 25.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering og handel samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet i indeværende regnskabsår har alene opfattet direkte eller indirekte investering i tyske selskaber samt udlån til samme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 83 t.kr., hvilket vurderes tilfredsstillende.

Der forventes et resultat for 2016 på samme niveau.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(18.125)	(23)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(18.125)</b>	<b>(23)</b>
Andre finansielle indtægter		127.412	119
Andre finansielle omkostninger		(1.036)	(8)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>108.251</b>	<b>88</b>
Skat af ordinært resultat	1	(25.591)	(22)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>82.660</u></b>	<b><u>66</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		82.660	66
		<b><u>82.660</u></b>	<b><u>66</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		46.435	46
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>3.223.800</u>	<u>3.289</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.270.235</b></u>	<u><b>3.335</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>3.270.235</b></u>	<u><b>3.335</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>171.664</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>171.664</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>3.441.899</b></u></u>	<u><u><b>3.338</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3, 4	1.250.000	1.250
Overført overskud eller underskud		<u>2.113.206</u>	<u>2.031</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.363.206</u></b>	<b><u>3.281</u></b>
Skyldig selskabsskat		20.429	15
Anden gæld		<u>58.264</u>	<u>42</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>78.693</u></b>	<b><u>57</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>78.693</u></b>	<b><u>57</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.441.899</u></b>	<b><u>3.338</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.250.000	2.030.546	3.280.546
Årets resultat	0	82.660	82.660
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.250.000</b>	<b>2.113.206</b>	<b>3.363.206</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	25.591	22
	<b>25.591</b>	<b>22</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> <b>kr.</b>	<b>Tilgodehaver hos associerede virksomheder</b> <b>kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	46.435	3.289.410
Valutakursreguleringer	0	8.012
Tilgange	0	119.400
Afgange	0	(193.022)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.435</b>	<b>3.223.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>46.435</b>	<b>3.223.800</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Associerede virksomheder:				
Kaiserwetter Solar Invest ApS	København	50,00	(62.162.438)	(146.643.423)
Kaiserwetter Invest GmbH	Berlin, Tyskland	24,90	(978.921)	(90.926)

Regnskab for Kaiserwetter Solar Invest ApS for regnskabsåret 2015 foreligger endnu ikke, hvorfor ovenfor anførte regnskabstal er for regnskabsåret 2014.

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	75.000	1,00	75.000
B-anparter	1.175.000	1,00	1.175.000
	<b>1.250.000</b>		<b>1.250.000</b>

## Noter

Selskabet er stiftet med en virksomhedskapital på nom. 100.000 kr. den 10.08.2011. Virksomhedskapitalen er forhøjet med nom. 1.150.000 kr. den 02.09.2011.

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virk- somhedskapi- tal %</u>
<b>4. Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne kapitalandele:			
B-anparter	3.654	1	0,29
	<u>3.654</u>	<u>1</u>	<u>0,29</u>

Egne kapitalandele er erhvervet i forbindelse med anpartshavers udtræden.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i Kaiserwetter Solar Invest ApS er pantsat i henhold til "Share Pledge Agreement" til fordel for HSH Nordbank AG, Tyskland.