

**Jubi ApS**  
**CVR-nr. 33868057**  
**Samsøvej 34**  
**8382 Hinnerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jacob Holmen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jubi ApS  
Samsøvej 34  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 33868057  
Hjemsted: Favrskov  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Mogens Birkebæk, formand  
Danny Kromanne  
Heinz Lehner Birk

### **Direktion**

Danny Kromanne

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Jubi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 20.05.2016

### Direktion

Danny Kromanne

### Bestyrelse

Mogens Birkebæk  
formand

Danny Kromanne

Heinz Lehner Birk

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Jubi ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jubi ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt foretage formueanbringelser.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 13.224 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med modervirksomheden Krobi Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet positiv goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(6.334)</b>	<b>(5.756)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.892.846	11.561.998
Andre finansielle indtægter	1	836.457	567.273
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(1.704.447)</u>	<u>(1.256.693)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>13.018.522</b>	<b>10.866.822</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>205.466</u>	<u>170.318</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.223.988</u></b>	<b><u>11.037.140</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		13.000.000	10.000.000
Overført resultat		<u>223.988</u>	<u>1.037.140</u>
		<b><u>13.223.988</u></b>	<b><u>11.037.140</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.341.935	22.449.089
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>21.341.935</b>	<b>22.449.089</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.341.935</b>	<b>22.449.089</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.564.679	19.061.244
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		13.000.000	10.200.000
Tilgodehavende selskabsskat		205.466	170.318
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.770.145</b>	<b>29.431.562</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.435</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.804.580</b>	<b>29.431.562</b>
<b>Aktiver</b>		<b>48.146.515</b>	<b>51.880.651</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		1.331.689	1.107.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret		13.000.000	10.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.411.689</u></b>	<b><u>11.187.701</u></b>
Bankgæld		0	11.389.815
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.129.826	23.600.135
Anden gæld		5.605.000	5.703.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>33.734.826</u></b>	<b><u>40.692.950</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>33.734.826</u></b>	<b><u>40.692.950</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>48.146.515</u></b>	<b><u>51.880.651</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	1.107.701	10.000.000	11.187.701
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(10.000.000)	(10.000.000)
Årets resultat	0	223.988	13.000.000	13.223.988
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.331.689</b>	<b>13.000.000</b>	<b>14.411.689</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	836.457	567.273
	<b>836.457</b>	<b>567.273</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.206.653	568.595
Renteomkostninger i øvrigt	497.794	688.098
	<b>1.704.447</b>	<b>1.256.693</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(205.466)	(170.318)
	<b>(205.466)</b>	<b>(170.318)</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> kr.
Kostpris primo		24.080.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>24.080.000</b>
Opskrivninger primo		(1.630.911)
Afskrivninger på goodwill		(1.594.788)
Andel af årets resultat		15.487.634
Udbytte		(15.000.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>(2.738.065)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>21.341.935</b>

Goodwill udgør 9.037 t.kr. pr. 31.12.2015.

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling Vest	Hinnerup	A/S	100,00
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling Øst	Greve	A/S	100,00
Jydsk Tagteknik A/S, afdeling Syd	Kolding	A/S	100,00
Håndværkerens Tryghedsgaranti A/S	Hinnerup	A/S	100,00
Tagdanmark ApS	Hinnerup	ApS	100,00

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Krobi Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, er der givet sikkerhed i kapitalandele i tilnyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 21.277 t.kr.

Til sikkerhed for anden gæld, er der givet sikkerhed i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 21.342 t.kr.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne Jydsk Tagteknik A/S, afdeling Syd, Jydsk Tagteknik A/S, afdeling Vest og Jydsk Tagteknik A/S, afdeling Øst's engagement med Vestjysk Bank A/S.

### 7. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Krobi Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Krobi Holding ApS, Samsøvej 34, 8382 Hinnerup