



LS Holding 2015 ApS

Søndre Alle 2, 4600 Køge

(CVR. nr. 33 86 79 21)

Årsrapport for 2016/2017

6. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 14. november 2017**

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2016/2017	6
Balance pr. 30. juni 2017	7
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for LS Holding 2015 ApS.

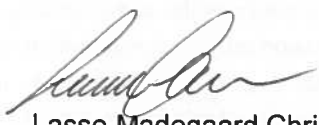
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. oktober 2017

Direktion



Lasse Madegaard Christensen



Stine Madegaard Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i LS Holding 2015 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LS Holding 2015 ApS for regnskabsåret 2016/2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabsprincip, resultatopgørelse, balance og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. oktober 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: LS Holding 2015 ApS
Søndre Alle 2, 4600 Køge

CVR.nr. 33 86 79 21

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Lasse Madegaard Christensen
Stine Madegaard Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed i hele verden.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttofortjeneste	<u>-17.183</u>	<u>-13.503</u>
Resultat før finansielle poster	-17.183	-13.503
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.962.301	4.621.137
Finansielle indtægter	54.785	43.284
Finansielle omkostninger	<u>-133.729</u>	<u>-132.946</u>
Resultat før skat	3.866.174	4.517.972
2 Skat af årets resultat	<u>25.800</u>	<u>22.660</u>
Årets resultat	<u>3.891.974</u>	<u>4.540.632</u>
 Der disponeres således:		
Udbytte	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.762.301	4.421.137
Overført resultat	<u>-70.327</u>	<u>-80.505</u>
Disponeret i alt	<u>3.891.974</u>	<u>4.540.632</u>

Balance pr. 30. juni 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.893.206	40.984.374
3	Andre værdipapirer	<u>721.875</u>	<u>729.375</u>
		<u>45.615.081</u>	<u>41.713.749</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>45.615.081</u>	<u>41.713.749</u>
	<u>Omsætningsaktiver:</u>		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	477.932	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.440.042	2.046.911
	Andre tilgodehavender	<u>14.775</u>	<u>4.300</u>
		<u>2.932.749</u>	<u>2.051.211</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.546</u>	<u>132.425</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.945.295</u>	<u>2.183.636</u>
	Aktiver i alt	<u>48.560.376</u>	<u>43.897.385</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	Passiver:	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
4	Egenkapital:		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	35.993.206	32.084.374
	Udbytte	200.000	200.000
	Overført resultat	<u>5.025.391</u>	<u>5.095.718</u>
	Egenkapital i alt	<u>41.298.597</u>	<u>37.460.092</u>
	 Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	 Gæld:		
	Langfristet gæld		
	Selskabsskat	<u>1.000.664</u>	<u>1.278.818</u>
		<u>1.000.664</u>	<u>1.278.818</u>
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	216.067
	Selskabsskat	1.765.607	582.976
	Anden gæld	<u>4.495.508</u>	<u>4.359.432</u>
		<u>6.261.115</u>	<u>5.158.475</u>
	 Gæld i alt	<u>7.261.779</u>	<u>6.437.293</u>
	 Passiver i alt	<u>48.560.376</u>	<u>43.897.385</u>
1	Personaleudgifter		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personalemkostninger:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat af årets resultat:

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Skat af årets resultat	1.060.664	1.335.818
Regulering af skat tidligere år	-4.900	0
Sambeskatningsbidrag	-1.081.564	-1.358.478
	<u>-25.800</u>	<u>-22.660</u>

3. Finansielle anlægsaktiver:

	<u>Kapitalandel tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris, primo	8.900.000
Tilgang i årets løb	0
Kostpris, ultimo	<u>8.900.000</u>
Samlede ændringer, primo	32.084.374
Regulering kapitalinteresser	146.531
Andel af årets resultat	3.962.301
Udbytte	<u>-200.000</u>
Samlede ændringer, ultimo	<u>35.993.206</u>
Kursværdi, ultimo	<u>44.893.206</u>

Noter

3. Finansielle anlægsaktiver: (fortsat)

	<u>Gældsbreve</u>
Kostpris primo	729.375
Tilgang	0
Afgang	<u>-7.500</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>721.875</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>721.875</u></u>

	<u>Selskabs-</u>	<u>Opskrivning</u>	<u>Overført</u>	
<u>4. Selskabskapital:</u>	<u>kapital</u>	<u>indre værdi</u>	<u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	80.000	32.084.374	5.095.718	37.260.092
Regulering kapitalinteresser	0	146.531	0	146.531
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.762.301</u>	<u>-70.327</u>	<u>3.691.974</u>
	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>35.993.206</u></u>	<u><u>5.025.391</u></u>	<u><u>41.098.597</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder for et hvert mellemværende med kreditinstituttet.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke et konsolideret regnskab for moderselskabet og datterselskaberne. Selskabet anser betingelserne for udeladelse af det konsoliderede regnskab for opfyldt, jf. årsregnskabslovens § 2 c.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendte regnskabsprincipper

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele. Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab. Selskabet har, under henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 4, undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform for de virksomheder selskabet har interesser i.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

