

LAROS ANDELE ApS

Randersvej 204
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2019

Morten Holst Aaen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAROS ANDELE ApS
Randersvej 204
8200 Aarhus N

CVR-nr: 33867492
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Nykredit
Domkirkepladsen 1
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejlighed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen kører planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder af væsentlig karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger

i forhold til seneste indregning føres direkte på egenkapitalen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter gængse og lovpligtige principper.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		89.940	87.873
Eksterne omkostninger		-89.190	-83.166
Bruttoresultat		750	4.707
Resultat af ordinær primær drift		750	4.707
Ordinært resultat før skat		750	4.707
Skat af årets resultat		-165	-1.036
Årets resultat		585	3.671
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		585	3.671
I alt		585	3.671

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Tilgodehavende skat		25.515	25.680
Andre tilgodehavender		1.830	0
Tilgodehavender i alt		27.345	25.680
Likvide beholdninger		4.487	2.627
Omsætningsaktiver i alt		31.832	28.307
Aktiver i alt		231.832	228.307

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre reserver		126.360	126.360
Overført resultat		3.779	3.193
Egenkapital i alt		130.139	129.553
Hensættelse til udskudt skat		35.640	35.640
Hensatte forpligtelser i alt		35.640	35.640
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		28.578	24.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.475	38.536
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		66.053	63.114
Gældsforpligtelser i alt		66.053	63.114
Passiver i alt		231.832	228.307