

LAROS ANDELE ApS

Randersvej 204
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Morten Holst Aaen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAROS ANDELE ApS
 Randersvej 204
 8200 Aarhus N

 CVR-nr: 33867492
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit
 Domkirkepladsen 1
 8000 Aarhus C
 DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejlighed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen kører planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder af væsentlig karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på egenkapitalen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter gængse og lovpligtige principper.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.707	4.335
Resultat af ordinær primær drift		4.707	4.335
Ordinært resultat før skat		4.707	4.335
Skat af årets resultat		-1.036	-954
Årets resultat		3.671	3.381
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.671	3.381
I alt		3.671	3.381

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		200.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Udsudte skatteaktiver		25.680	26.715
Andre tilgodehavender		0	1.080
Tilgodehavender i alt		25.680	27.795
Likvide beholdninger		2.627	11.502
Omsætningsaktiver i alt		28.307	39.297
Aktiver i alt		228.307	239.297

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre reserver		126.360	126.360
Overført resultat		3.193	-478
Egenkapital i alt		129.553	125.882
Hensættelse til udskudt skat		35.640	35.640
Hensatte forpligtelser i alt		35.640	35.640
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.475	43.197
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		24.578	34.578
Periodeafgrænsningsposter		1.061	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.114	77.775
Gældsforpligtelser i alt		63.114	77.775
Passiver i alt		228.307	239.297