

LAROS ANDELE ApS

Randersvej 204
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2017

Morten Holst Aaen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAROS ANDELE ApS
Randersvej 204
8200 Aarhus N

 CVR-nr: 33867492
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
Østergade 4
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejlighed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningen kører planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder af væsentlig karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes ejendommen til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på egenkapitalen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter gængse og lovpligtige principper.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|--------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 4.335 | -1.835 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 4.335 | -1.835 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.335 | -1.835 |
| Skat af årets resultat | | -954 | 431 |
| Årets resultat | | 3.381 | -1.404 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.381 | -1.404 |
| I alt | | 3.381 | -1.404 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Investeringsejendomme | | 200.000 | 38.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 200.000 | 38.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 200.000 | 38.000 |
| Udskudte skatteaktiver | | 26.715 | 27.669 |
| Andre tilgodehavender | | 1.080 | 480 |
| Tilgodehavender i alt | | 27.795 | 28.149 |
| Likvide beholdninger | | 11.502 | 17.589 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 39.297 | 45.738 |
| Aktiver i alt | | 239.297 | 83.738 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Andre reserver | | 126.360 | -2.456 |
| Overført resultat | | -478 | -1.404 |
| Egenkapital i alt | | 125.882 | -3.860 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 35.640 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 35.640 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 43.197 | 41.940 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 34.578 | 42.578 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 3.080 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 77.775 | 87.598 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 77.775 | 87.598 |
| Passiver i alt | | 239.297 | 83.738 |