



## CLH Holding ApS

Lautrupvang 8  
2750 Ballerup  
CVR-nr. 33867026

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.06.2023

---

**Christian Leif Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

CLH Holding ApS

Lautrupvang 8

2750 Ballerup

CVR-nr.: 33867026

Hjemsted: Ballerup

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Christian Leif Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for CLH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 27.06.2023

**Direktion**

**Christian Leif Hansen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i CLH Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CLH Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27.06.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jens Sejer Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14986

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere holdingselskab, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber, investering samt hermed forbunden virksomhed.

CLH Holding ApS har i regnskabsåret fusioneret med tidligere moderselskab i den virksomhed, hvor CLH Holding ApS tidligere har ejet kapitalandele som indregnet som associeret virksomhed. Ved fusion er opnået kontrol over tidligere associeret virksomhed, der indregnes som tilknyttet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på 119.041 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 131.539 t.kr. og en egenkapital på 126.743 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(206.849)</b>	<b>(11.001)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		118.595.474	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		810.626	1.129.666
Andre finansielle omkostninger	1	(3.149)	(1.985)
<b>Resultat før skat</b>		<b>119.196.102</b>	<b>1.116.680</b>
Skat af årets resultat		(154.715)	(23.591)
<b>Årets resultat</b>		<b>119.041.387</b>	<b>1.093.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		4.000.000	114.400
Overført resultat		115.041.387	978.689
<b>Resultatdisponering</b>		<b>119.041.387</b>	<b>1.093.089</b>
Udbytte udloddet efter balancedagen:			
Ekstraordinært udbytte		<b>14.000.000</b>	<b>0</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		127.527.775	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.431.276	1.380.198
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>129.959.051</b>	<b>1.380.198</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>129.959.051</b>	<b>1.380.198</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	621.277
Tilgodehavende skat		386.383	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>386.383</b>	<b>621.277</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.193.680</b>	<b>9.188</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.580.063</b>	<b>630.465</b>
<b>Aktiver</b>		<b>131.539.114</b>	<b>2.010.663</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		100.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		121.661.005	727.077
Overført overskud eller underskud		981.558	831.484
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.000.000	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>126.742.563</b>	<b>1.752.961</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.537.390	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		109.161	0
Skyldig skat		0	23.591
Anden gæld		0	219.111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.796.551</b>	<b>257.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.796.551</b>	<b>257.702</b>
<b>Passiver</b>		<b>131.539.114</b>	<b>2.010.663</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	727.077	831.484	114.400	1.752.961
Effekt af virksomhedskøb o.l.	0	0	27.828	0	27.828
Forskelsværdi ved anvendelse af sammenlægningsmetode	0	0	4.534.787	0	4.534.787
Kapitalforhøjelse	20.000	0	(20.000)	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Værdireguleringer	0	0	1.500.000	0	1.500.000
Årets resultat	0	120.933.928	(5.892.541)	4.000.000	119.041.387
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>121.661.005</b>	<b>981.558</b>	<b>4.000.000</b>	<b>126.742.563</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	92	1.985
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	3.056	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	0
	<b>3.149</b>	<b>1.985</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	653.121
Overførsler	653.121	(653.121)
Tilgange	7.644.925	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.298.046</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	727.077
Overførsler	606.427	(606.427)
Egenkapitalreguleringer	0	1.500.000
Andel af årets resultat	0	810.626
Årets opskrivninger	118.623.302	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>119.229.729</b>	<b>2.431.276</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>127.527.775</b>	<b>2.431.276</b>

Kanalholmen 31-39 I/S omfatter ejerskab og udlejning af ejendom. Ejendommen indregnes til dagsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Leif Hansen Gruppen ApS	Ballerup	ApS	100,00	127.527.775	131.811.312
Kanalholmen 31-39 I/S	Ballerup	I/S	25,00	29.437.318	3.706.983

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed i Leif Hansen Gruppen ApS mellemværende med kreditinstitutter har CLH Holding ApS stillet sikkerhed i form af pant i unoterede anparter i Leif Hansen Gruppen ApS. Der er pr. balancedagen ikke træk på faciliteterne.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter administrationsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.