

B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S
Skolevej 16A, Brinken 4, Herborg, 6920 Videbæk

CVR-nr. 33 86 69 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2020.

Bjarne Kjærgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 10. juni 2020

K. Kjærgaard Holding ApS
Kurt Kjærgård

B. Kjærgaard Holding ApS
Bjarne Kjærgård

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 10. juni 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S Skolevej 16A, Brinken 4, Herborg 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 33 86 69 41
	Stiftet: 31. december 2010
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Daglig ledelse	K. Kjærgaard Holding ApS, Kurt Kjærgård B. Kjærgaard Holding ApS, Bjarne Kjærgård
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
Bankforbindelse	Handelsbanken Bredgade 10 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 59.998 kr. mod 60.754 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 25.640 kr. mod 26.666 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatperioden med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	59.998	60.754
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.696	-33.696
Driftsresultat	26.302	27.058
1 Øvrige finansielle omkostninger	-662	-392
Årets resultat	25.640	26.666
Forslag til resultatdisponering:		
Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS	12.820	13.333
Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS	12.820	13.333
Disponeret i alt	25.640	26.666

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>778.796</u>	<u>812.492</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>778.796</u>	<u>812.492</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>778.796</u>	<u>812.492</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>550.515</u>	<u>491.179</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>550.515</u>	<u>491.179</u>
Aktiver i alt	<u>1.329.311</u>	<u>1.303.671</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
2	Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS	654.395	641.575
3	Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS	654.395	641.575
	Egenkapital i alt	<u>1.308.790</u>	<u>1.283.150</u>
 Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	20.521	20.521
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.521	20.521
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20.521</u>	<u>20.521</u>
	Passiver i alt	<u>1.329.311</u>	<u>1.303.671</u>
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
5 Eventualposter			

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	662	392
	<u>662</u>	<u>392</u>
2. Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS		
Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS 1. januar 2019	641.575	628.242
Andel af årets resultat	12.820	13.333
	<u>654.395</u>	<u>641.575</u>
3. Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS		
Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS 1. januar 2019	641.575	628.242
Andel af årets resultat	12.820	13.333
	<u>654.395</u>	<u>641.575</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.		
5. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		