

**B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S**  
Skolevej 16A, Brinken 4, Herborg, 6920 Videbæk

CVR-nr. 33 86 69 41

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2019

---

Bjarne Kjærgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 6. juni 2019

K. Kjærgaard Holding ApS  
Kurt Kjærgård

B. Kjærgaard Holding ApS  
Bjarne Kjærgård

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til interessenterne i B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 6. juni 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S Skolevej 16A, Brinken 4, Herborg 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 33 86 69 41
	Stiftet: 31. december 2010
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Daglig ledelse</b>	K. Kjærgaard Holding ApS, Kurt Kjærgård B. Kjærgaard Holding ApS, Bjarne Kjærgård
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Bredgade 10 6920 Videbæk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 60.754 kr. mod 56.740 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 26.666 kr. mod 23.020 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for B.Kjærgård Holding ApS & K.Kjærgård Holding ApS I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatperioden med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skatter

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>60.754</b>	<b>56.740</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.696	-33.696
<b>Driftsresultat</b>	<b>27.058</b>	<b>23.044</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-392	-24
<b>Årets resultat</b>	<b>26.666</b>	<b>23.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS	13.333	11.510
Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS	13.333	11.510
<b>Disponeret i alt</b>	<b>26.666</b>	<b>23.020</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	812.492	846.188
Materielle anlægsaktiver i alt	812.492	846.188
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>812.492</b>	<b>846.188</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	491.179	430.818
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>491.179</b>	<b>430.818</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.303.671</b>	<b>1.277.006</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS	641.575	628.242
3 Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS	<u>641.575</u>	<u>628.242</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.283.150</u></b>	<b><u>1.256.484</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>20.521</u>	<u>20.522</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.521</u>	<u>20.522</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.521</u></b>	<b><u>20.522</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.303.671</u></b>	 <b><u>1.277.006</u></b>
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	392	24
	<u><b>392</b></u>	<u><b>24</b></u>
<b>2. Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS</b>		
Kapitalindestående K. Kjærgård Holding ApS 1. januar 2018	628.242	616.732
Andel af årets resultat	13.333	11.510
	<u><b>641.575</b></u>	<u><b>628.242</b></u>
<b>3. Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS</b>		
Kapitalindestående B. Kjærgård Holding ApS 1. januar 2018	628.242	616.732
Andel af årets resultat	13.333	11.510
	<u><b>641.575</b></u>	<u><b>628.242</b></u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		