

JW INVEST ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2020

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JW INVEST ApS
 Gl. Landevej 161
 7400 Herning

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 33866518

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom. Endvidere yder selskabet økonomisk og juridisk rådgivning.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

Balance

Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 1.998. Beløbet består af skat af årets resultat kr. 2.002 og regulering af tidligere års skatter kr. -4.

...

....

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		96.847	49.703
Bruttoresultat		96.847	49.703
Resultat af ordinær primær drift		96.847	49.703
Øvrige finansielle omkostninger		-87.695	-44.364
Ordinært resultat før skat		9.152	5.339
Skat af årets resultat		-2.002	-1.166
Andre skatter		4	-3
Årets resultat		7.154	4.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.154	4.170
I alt		7.154	4.170

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.404.654	1.410.099
Materielle aktiver i alt		1.404.654	1.410.099
Langfristede aktiver i alt		1.404.654	1.410.099
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.330	12.508
Andre tilgodehavender		13.349	5.029
Tilgodehavender i alt		35.679	17.537
Kortfristede aktiver i alt		35.679	17.537
Aktiver i alt		1.440.333	1.427.636

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		250.936	243.782
Egenkapital i alt		330.936	323.782
Gæld til realkreditinstitutter		956.186	936.201
Langfristede forpligtelser i alt		956.186	936.201
Gæld til realkreditinstitutter		30.966	27.768
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.261	24.012
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.984	115.873
Kortfristede forpligtelser i alt		153.211	167.653
Forpligtelser i alt		1.109.397	1.103.854
Passiver i alt		1.440.333	1.427.636

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0