

JW INVEST ApS

Paludan-Müllers Vej 22
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Johannes Friis Westermann Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JW INVEST ApS
Paludan-Müllers Vej 22
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 40403926

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 33866518

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015 for JW Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samtidig besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 30/05/2016

Direktion

Johannes Friis Westermann Olesen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten for det kommende regnskabsår skal ikke revideres

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom. Endvidere yder selskabet økonomisk og juridisk rådgivning.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.
.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

Balance

Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 11.828. Beløbet består af skat af årets resultat og regulering af tidligere års skatter.

...

....

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	88.939	109.072
Eksterne omkostninger			-70
Bruttoresultat		88.939	109.002
Resultat af ordinær primær drift		88.939	109.002
Øvrige finansielle omkostninger		-41.342	-41.703
Ordinært resultat før skat		47.597	67.299
Skat af årets resultat		-11.163	-16.464
Andre skatter		-665	-488
Årets resultat		35.769	50.347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.769	50.347
I alt		35.769	50.347

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.413.378	1.414.429
Materielle aktiver i alt	2	1.413.378	1.414.429
Langfristede aktiver i alt		1.413.378	1.414.429
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.723	9.126
Andre tilgodehavender		29.733	27.384
Tilgodehavender i alt		41.456	36.510
Kortfristede aktiver i alt		41.456	36.510
Aktiver i alt		1.454.834	1.450.939

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		158.648	122.879
Egenkapital i alt		238.648	202.879
Gæld til realkreditinstitutter		1.017.870	1.044.025
Langfristede forpligtelser i alt		1.017.870	1.044.025
Gæld til realkreditinstitutter		26.155	25.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.465	8.381
Skyldig selskabsskat		7.163	14.464
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	157.533	155.552
Kortfristede forpligtelser i alt		198.316	204.035
Forpligtelser i alt		1.216.186	1.248.060
Passiver i alt		1.454.834	1.450.939

Noter

1. Nettoomsætning

Der har i selskabets 5. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget:
Udbetalt løn kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.414.429	0	xxx.xxx
Tilgang	0	0	xxx.xxx
Afgang	-1051	-0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.413.378	0	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-0	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.413.378	0	xxx.xxx

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Udskudt skat

Ved realisation af ejendomme til bogført værdi udløses der ingen udskudt skat.