

JW INVEST ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2018

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JW INVEST ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 33866518

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017 for JW Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samtidig besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 13/03/2018

Direktion

Johannes Friis Westermann Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom. Endvidere yder selskabet økonomisk og juridisk rådgivning.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

Balance

Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 6484. Beløbet består af skat af årets resultat og regulering af tidligere års skatter.

...

....

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	67.868	117.211
Bruttoresultat		67.868	117.211
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-149
Resultat af ordinær primær drift		67.868	117.062
Øvrige finansielle omkostninger		-40.008	-40.367
Ordinært resultat før skat		27.860	76.695
Skat af årets resultat		-6.116	-16.852
Andre skatter		-368	-257
Årets resultat		21.376	59.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.376	59.586
I alt		21.376	59.586

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.411.214	1.412.307
Materielle aktiver i alt	2	1.411.214	1.412.307
Langfristede aktiver i alt		1.411.214	1.412.307
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.627	1.708
Andre tilgodehavender		7.643	3.480
Tilgodehavender i alt		9.270	5.188
Kortfristede aktiver i alt		9.270	5.188
Aktiver i alt		1.420.484	1.417.495

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		239.612	218.234
Egenkapital i alt		319.612	298.234
Gæld til realkreditinstitutter		963.969	991.188
Langfristede forpligtelser i alt		963.969	991.188
Gæld til realkreditinstitutter		27.219	26.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	13.934
Skyldig selskabsskat		116	10.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.068	76.605
Kortfristede forpligtelser i alt		136.903	128.073
Forpligtelser i alt		1.100.872	1.119.261
Passiver i alt		1.420.484	1.417.495

Noter

1. Nettoomsætning

Der har i selskabets 7. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget:
Udbetalt løn kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.412.307	0	xxx.xxx
Tilgang	0	0	xxx.xxx
Afgang	-1.093	-0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.411.214	0	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-0	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.411.214	0	xxx.xxx

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat

Ved realisation af ejendomme til bogført værdi udløses der ingen udskudt skat.