

# **JW INVEST ApS**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2017**

**Johannes Friis Westermann Olesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JW INVEST ApS

Gl. Landevej 161

7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

e-mailadresse: aw@hbu.dk

CVR-nr: 33866518

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016 for JW Invest ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere erklærer ledelsen, at betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samtidig besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 25/04/2017

**Direktion**

Johannes Friis Westermann Olesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom. Endvidere yder selskabet økonomisk og juridisk rådgivning.

## Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

## Balance

### Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 17.109. Beløbet består af skat af årets resultat og regulering af tidligere års skatter.

...

....

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	117.211	88.939
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>117.211</b>	<b>88.939</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-149	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>117.062</b>	<b>88.939</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.367	-41.342
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>76.695</b>	<b>47.597</b>
Skat af årets resultat .....		-16.852	-11.163
Andre skatter .....		-257	-665
<b>Årets resultat</b> .....		<b>59.586</b>	<b>35.769</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		59.586	35.769
<b>I alt</b> .....		<b>59.586</b>	<b>35.769</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.412.307	1.413.378
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.412.307</b>	<b>1.413.378</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.412.307</b>	<b>1.413.378</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.708	11.723
Andre tilgodehavender .....		3.480	29.733
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.188</b>	<b>41.456</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>5.188</b>	<b>41.456</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.417.495</b>	<b>1.454.834</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		218.234	158.648
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>298.234</b>	<b>238.648</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		991.188	1.017.870
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>991.188</b>	<b>1.017.870</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		26.682	26.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.934	7.465
Skyldig selskabsskat .....		10.852	7.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	76.605	157.533
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>128.073</b>	<b>198.316</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.119.261</b>	<b>1.216.186</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.417.495</b>	<b>1.454.834</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Der har i selskabets 6. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget:  
Udbetalt løn kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

## 2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.413.378	0	xxx.xxx
Tilgang	0	0	xxx.xxx
Afgang	-1071	-0	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.412.307</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-0	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.412.307</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

### Udskudt skat

Ved realisation af ejendomme til bogført værdi udløses der ingen udskudt skat.