

JW INVEST ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2019

Anette Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JW INVEST ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning

Telefonnummer: 40403926

CVR-nr: 33866518

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom. Endvidere yder selskabet økonomisk og juridisk rådgivning.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

Balance

Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 1.169. Beløbet består af skat af årets resultat kr. 1.166 og regulering af tidligere års skatter kr. 3.

...

....

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	49.703	67.868
Bruttoresultat		49.703	67.868
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		49.703	67.868
Øvrige finansielle omkostninger		-44.364	-40.008
Ordinært resultat før skat		5.339	27.860
Skat af årets resultat		-1.166	-6.116
Andre skatter		-3	-368
Årets resultat		4.170	21.376
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.170	21.376
I alt		4.170	21.376

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.410.099	1.411.214
Materielle aktiver i alt	2	1.410.099	1.411.214
Langfristede aktiver i alt		1.410.099	1.411.214
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.508	1.627
Andre tilgodehavender		5.029	7.643
Tilgodehavender i alt		17.537	9.270
Kortfristede aktiver i alt		17.537	9.270
Aktiver i alt		1.427.636	1.420.484

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		243.782	239.612
Egenkapital i alt		323.782	319.612
Gæld til realkreditinstitutter		936.201	963.969
Langfristede forpligtelser i alt		936.201	963.969
Gæld til realkreditinstitutter		27.768	27.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.012	9.500
Skyldig selskabsskat			116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	115.873	100.068
Kortfristede forpligtelser i alt		167.653	136.903
Forpligtelser i alt		1.103.854	1.100.872
Passiver i alt		1.427.636	1.420.484

Noter

1. Nettoomsætning

Der har i selskabets 8. regnskabsår været deltidsbeskæftiget 1 medarbejder.

Lønninger og vederlag har andraget:
Udbetalt løn kr. 0

Vederlag til direktion har udgjort kr. 0

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.411.214	0	xxx.xxx
Tilgang	0	0	xxx.xxx
Afgang	-1.115	-0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.410.099	0	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-0	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.410.099	0	xxx.xxx

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Udskudt skat

Ved realisation af ejendomme til bogført værdi udløses der ingen udskudt skat.