



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

DYNGBY INVEST HOLDING APS
P. NØRKJÆRS PLADS 22, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juni 2016

Simon Dyngby Walther

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-9 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Dyngby Invest Holding ApS P. Nørkjærs Plads 22 9800 Hjørring |
| | CVR-nr.: 33 86 64 29 Stiftet: 9. august 2011 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Simon Dyngby Walther |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Borgergade 19 9320 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Dyngby Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 3. juni 2016

Direktion

Simon Dyngby Walther

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Dyngby Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyngby Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 3. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Bunde
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling og salg af web-design. Herudover ejer og udlejer selskabet en udlejningsejendom til privat beboelse.

Usædvanlige forhold

For regnskabsåret 2014 blev det på den ordinære generalforsamling besluttet, at der ikke skulle udloddes udbytte for regnskabsåret. Dette blev fejlagtigt ikke rettet i årsregnskabet for 2014 og er derfor korrigeret på egenkapitalen pr. 1. januar 2015.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dyngby Invest Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 10-30 år | 0-70% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|------|-------------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 435.653 | -72 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.817.310 | -307 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -65.208 | -39 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1.446.865 | -418 |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | 1.435.432 | 421 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 33 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -36.576 | -17 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -47.976 | -14 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -47.976 | -14 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 50.600 | 0 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | -444.670 | 0 |
| Overført resultat..... | | 346.094 | -14 |
| I ALT | | -47.976 | -14 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.005.070 | 1.015 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.005.070 | 1.015 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 3 | 16.667 | 567 |
| Lejedefinitum og andre tilgodehavender..... | | 21.000 | 21 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | | 37.667 | 588 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.042.737 | 1.603 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 114.050 | 0 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 20.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 12.000 | 16 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 6.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 11 |
| Tilgodehavender..... | | 152.050 | 27 |
| Likvide beholdninger..... | | 541.897 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 693.947 | 27 |
| AKTIVER..... | | 1.736.684 | 1.630 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 0 | 445 |
| Overført overskud..... | | 101.979 | -293 |
| Forslag til udbytte..... | | 50.600 | 49 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 232.579 | 281 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 781.243 | 777 |
| Anden gæld..... | | 16.500 | 23 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 797.743 | 800 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 5.600 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 218 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 3 |
| Anden gæld..... | | 700.762 | 328 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 706.362 | 549 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.504.105 | 1.349 |
| PASSIVER..... | | 1.736.684 | 1.630 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 tkr. | Note |
|---|------------------------|--|-------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Løn og gager..... | 1.809.552 | 300 | |
| Pensioner..... | 1.350 | 1 | |
| Omkostninger til social sikring..... | 1.844 | 1 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 4.564 | 5 | |
| | 1.817.310 | 307 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 1.022.064 | 25.518 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 1.022.064 | 25.518 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | 7.423 | 25.518 | |
| Årets afskrivninger | 9.571 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | 16.994 | 25.518 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 1.005.070 | 0 | |
| | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2015..... | | 122.500 | |
| Tilgang..... | | 25.000 | |
| Afgang..... | | -130.833 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | | 16.667 | |
| | | | |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | | 444.670 | |
| Andre reguleringer..... | | -444.670 | |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | | 0 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | | 16.667 | |
| | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
| GoTranslateit..... | 42.368 | -7.632 | 33,33 % |

NOTER

| | |
|--------------------|-------------|
| | Note |
| Egenkapital | 4 |

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 80.000 | 444.670 | -293.315 | 49.200 | 280.555 |
| Ændring af egenkapital som korrektion af fejl..... | | | 49.200 | -49.200 | |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2015..... | 80.000 | 444.670 | -244.115 | 0 | 280.555 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -444.670 | 346.094 | 50.600 | -47.976 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 80.000 | 0 | 101.979 | 50.600 | 232.579 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

| | | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 777.390 | 786.843 | 5.600 | 757.000 | |
| Anden gæld..... | 22.500 | 16.500 | 0 | 16.500 | |
| | 799.890 | 803.343 | 5.600 | 773.500 | |

| | |
|--|----------|
| Eventualposter mv. | 6 |
| Selskabet har ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 415 tkr. | |

| | |
|---|----------|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 787 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.005 tkr. | |

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 250 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.005 tkr. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.