

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76
Godkendte revisorer
Claus Jensen
Henrik Gislum Jacobsen
www.jws-revision.dk

Purefi Ejendomme ApS

Rugmarken 37
3520 Farum

CVR-nr. 33 86 64 02

Årsrapport for 2016/2017

(6. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15. december 2017**

Mende Trajkovski

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. juni 2017 - Aktiver	8
Balance pr. 30. juni 2017 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Purefi Ejendomme ApS
Rugmarken 37
3520 Farum

Regnskabsår 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Direktion Franz Birch Hansen
Mende Trajkovski

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Handelsbanken A/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for Purefi Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Farum, den 17. november 2017

Direktion:

Franz Birch Hansen

Mende Trajkovski

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Purefi Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Purefi Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 17. november 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Purefi Ejendomme ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter er indregnet som forfalden og periodiseret leje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttofortjeneste	293.417	291.375
Af- og nedskrivninger.....	<u>56.685</u>	<u>59.983</u>
Resultat før finansielle poster	236.732	231.392
2 Finansielle indtægter.....	13.005	0
3 Finansielle omkostninger.....	<u>154.292</u>	<u>149.168</u>
Resultat før skat	95.445	82.224
4 Skat af årets resultat.....	<u>21.385</u>	<u>18.797</u>
Årets resultat	<u>74.060</u>	<u>63.427</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	<u>74.060</u>	<u>63.427</u>
Disponeret i alt	<u>74.060</u>	<u>63.427</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Note	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
5 Grunde og bygninger.....	<u>3.708.217</u>	<u>3.764.902</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>3.708.217</u>	<u>3.764.902</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.708.217</u>	<u>3.764.902</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>535.005</u>	<u>289.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>535.005</u>	<u>289.000</u>
Likvide beholdninger	<u>75.889</u>	<u>23.530</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>610.894</u>	<u>312.530</u>
Aktiver i alt.....	<u>4.319.111</u>	<u>4.077.432</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Note	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
6 Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	389.184	315.124
Egenkapital i alt	<u>469.184</u>	<u>395.124</u>
Hensættelse til udskudt skat.....	74.098	61.628
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>74.098</u>	<u>61.628</u>
Selskabsskat.....	14.080	11.744
Anden gæld.....	3.761.749	3.608.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.775.829</u>	<u>3.620.680</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.775.829</u>	<u>3.620.680</u>
Passiver i alt.....	<u>4.319.111</u>	<u>4.077.432</u>

1 Væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2015/2016			
Egenkapital primo.....	80.000	251.697	331.697
Årets resultat.....		63.427	63.427
Egenkapital ultimo.....	80.000	315.124	395.124
2016/2017			
Egenkapital primo.....	80.000	315.124	395.124
Årets resultat.....		74.060	74.060
Egenkapital ultimo.....	80.000	389.184	469.184

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning og drift af selskabets ejendom.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
2 Finansielle indtægter		
Heraf vedrørende tilknyttede virksomheder.....	<u>13.005</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Heraf vedrørende tilknyttede virksomheder.....	<u>76.392</u>	<u>73.102</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	8.915	7.052
Forskydning i udskudt skat.....	<u>12.470</u>	<u>11.745</u>
Skat af årets resultat.....	<u>21.385</u>	<u>18.797</u>

Selskabet har betalt t.dkk 6 i selskabsskat i regnskabsåret.

	<u>Grunde og bygninger</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo.....	<u>4.051.625</u>
Kostpris pr. 30.06.2017.....	<u>4.051.625</u>
Af- og nedskrivninger primo.....	286.723
Årets af- og nedskrivninger.....	<u>56.685</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.2017.....	<u>343.408</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2017.....	<u>3.708.217</u>
Kontant ejendomsvurdering, 2016.....	<u>4.200.000</u>

6 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen udgør nominelt dkk 80.000 og sammensættes af anparter i størrelsen af dkk 1.000 eller multipla heraf.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mende Trajkovski

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-476476681053
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2017 kl.: 09:06:58

NEM ID

Mende Trajkovski

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-476476681053
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2017 kl.: 09:06:58

NEM ID

Franz Michael Birch Hansen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-987201861380
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2017 kl.: 09:49:25

NEM ID

Henrik Jacobsen

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 51557390
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2017 kl.: 10:00:31

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4c420bf7VmRRQ7731809

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.