

# **Purefi Ejendomme ApS**

**Rugmarken 37  
3520 Farum**

---

**CVR-nr. 33 86 64 02**

---

**Årsrapport for 2015/2016**

---

**(5. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den / 2016**

**Mende Trajkovski**

---

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. juni 2016 - Aktiver	8
Balance pr. 30. juni 2016 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Purefi Ejendomme ApS  
Rugmarken 37  
3520 Farum

---

**Regnskabsår** 1. juli 2015 - 30. juni 2016

---

**Direktion** Franz Birch Hansen  
Mende Trajkovski

---

**Revisor** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Handelsbanken A/S

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for Purefi Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 6. december 2016

**Direktion:**

---

Franz Birch Hansen

---

Mende Trajkovski

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Purefi Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Purefi Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 6. december 2016

### **JWS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Purefi Ejendomme ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter er indregnet som forfalden og periodiseret leje.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste ejendommens driftsomkostninger samt omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid på 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis** (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	291.375	286.824
4 Af- og nedskrivninger.....	<u>59.983</u>	<u>56.685</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	231.392	230.139
Finansielle omkostninger.....	<u>149.168</u>	<u>147.036</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	82.224	83.103
2 Skat af årets resultat.....	<u>18.797</u>	<u>16.495</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>63.427</b></u>	<u><b>66.608</b></u>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

Note	30.06.2016	30.06.2015
4 Grunde og bygninger.....	3.764.902	3.824.885
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.764.902</b>	<b>3.824.885</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3.764.902</b>	<b>3.824.885</b>
Andre tilgodehavender.....	289.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>289.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>23.530</b>	<b>58.567</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>312.530</b>	<b>58.567</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>4.077.432</b>	<b>3.883.452</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

Note	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
5 Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	<u>315.124</u>	<u>251.697</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<u>395.124</u>	<u>331.697</u>
Hensættelse til udskudt skat.....	<u>61.628</u>	<u>49.883</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<u>61.628</u>	<u>49.883</u>
Selskabsskat.....	11.744	12.853
Anden gæld.....	<u>3.608.936</u>	<u>3.489.019</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>3.620.680</u>	<u>3.501.872</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>3.620.680</u>	<u>3.501.872</u>
<b>Passiver i alt.....</b>	<u><b>4.077.432</b></u>	<u><b>3.883.452</b></u>

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 30. juni 2014.....	80.000	185.089	265.089
Årets resultat.....		66.608	66.608
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2015.....</b>	<b>80.000</b>	<b>251.697</b>	<b>331.697</b>
Egenkapital pr. 30. juni 2015.....	80.000	251.697	331.697
Årets resultat.....		63.427	63.427
<b>Egenkapital pr. 30. juni 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>315.124</b>	<b>395.124</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning og drift af selskabets ejendom.

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	7.052	6.575
Forskydning i udskudt skat.....	11.745	9.920
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b><u>18.797</u></b>	<b><u>16.495</u></b>

Selskabet har betalt tkr. 7 i selskabsskat i regnskabsåret.

### 3 Finansielle omkostninger

Heraf vedrørende tilknyttede virksomheder.....	<b><u>73.102</u></b>	<b><u>72.865</u></b>
--	----------------------	----------------------

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris primo.....	4.051.625
Årets tilgang.....	<u>0</u>
Kostpris pr. 30.06.2016.....	<u>4.051.625</u>
Af- og nedskrivninger primo.....	226.740
Årets af- og nedskrivninger.....	<u>59.983</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.2016.....	<u>286.723</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2016.....</b>	<b><u>3.764.902</u></b>
Kontant ejendomsvurdering, 2014.....	<b><u>4.200.000</u></b>

### 5 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen udgør nominelt kr. 80.000 og sammensættes af anparter i størrelsen af kr. 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.