

# HOUSETEST ApS

Lumbyvej 19, G,

5000 Odense C

CVR-nr. 33865422

## Årsrapport

01-10-2020 - 30-09-2021

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-11-2021

---

Jonas Nørrelund Lindgreen  
Dirigent

## HOUSETEST ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**HOUSETEST ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2020 - 30-09-2021 for HOUSETEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2020 - 30-09-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29-11-2021

### **Direktion**

Jonas Nørrelund Lindgreen  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Troels Peter Troelsen  
Formand

Jonas Nørrelund Lindgreen  
Medlem

Ann Dorte Storm Pörneki  
Medlem

## HOUSETEST ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HOUSETEST ApS Lumbyvej 19, G, 5000 Odense C
Telefon	42475252
E-mail	info@housetest.com
Hjemmeside	housetest.com
CVR-nr.	33865422
Stiftelsesdato	01-08-2011
Regnskabsår	01-10-2020 - 30-09-2021
<b>Bestyrelse</b>	Troels Peter Troelsen Jonas Nørrelund Lindgreen, Adm. direktør Ann Dorte Storm Pörneki
<b>Direktion</b>	Jonas Nørrelund Lindgreen, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle og commercialisere produkter til detektion af skimmelsvamp baseret på qPCR-analyser.

HouseTest ApS har udviklet en qPCR-test, der ud fra en støvprøve kan bruges til at vurdere, om en bolig har skjult skimmelvækst.

HouseTest ApS udfører analyserne i eget laboratorium på støvprøver indsendt af deres kunder, og afleverer analyserapporter som svar. Analysen sælges i Danmark, Sverige, Norge, England og Grønland.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2020 - 30-09-2021 udviser et resultat på kr. 984.146, og selskabets balance pr. 30-09-2021 udviser en balancesum på kr. 2.044.563, og en egenkapital på kr. 1.295.280.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HOUSETEST ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.053.342</b>	<b>2.652.089</b>
Personaleomkostninger	1	-1.777.585	-1.509.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.853	-55.820
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.220.904</b>	<b>1.087.008</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		17.813	2.190
Andre finansielle indtægter		9.544	143
Finansielle omkostninger		-5.817	-12.127
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.242.444</b>	<b>1.077.214</b>
Skat af årets resultat	2	-258.298	-225.419
<b>Årets resultat</b>		<b>984.146</b>	<b>851.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	900.000
Overført resultat		-215.854	-48.205
<b>Resultatdisponering</b>		<b>984.146</b>	<b>851.795</b>

HOUSETEST ApS

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter	3	0	10.633
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>10.633</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	55.972	100.193
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>55.972</b>	<b>100.193</b>
Deposita		47.500	47.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>47.500</b>	<b>47.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>103.472</b>	<b>158.326</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		640.981	555.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		353.065	12.561
Udskudte skatteaktiver		13.486	10.710
Andre tilgodehavender		0	80.100
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.007.532</b>	<b>659.087</b>
Andre værdipapirer		596.547	596.547
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>596.547</b>	<b>596.547</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>337.012</b>	<b>779.322</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.941.091</b>	<b>2.034.956</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.044.563</b>	<b>2.193.282</b>

HOUSETEST ApS

Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		88.502	88.502
Overført resultat		6.778	222.631
Udbytte for regnskabsåret		1.200.000	900.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.295.280</b>	<b>1.211.133</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.986	98.370
Selskabsskat		443.872	292.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		278.425	590.981
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>749.283</b>	<b>982.149</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>749.283</b>	<b>982.149</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.044.563</b>	<b>2.193.282</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.590.291	1.313.651
Pensioner	164.400	156.050
Andre omkostninger til social sikring	14.091	12.679
Andre personaleomkostninger	8.803	26.881
	<b>1.777.585</b>	<b>1.509.261</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	3
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	261.074	225.918
Ændring i udskudt skatteaktiv	-2.776	-499
	<b>258.298</b>	<b>225.419</b>
<b>3. Udviklingsprojekt</b>		
Kostpris primo	64.666	64.666
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>64.666</b>	<b>64.666</b>
Af- og nedskrivninger primo	-54.033	-42.433
Årets afskrivninger	-10.633	-11.600
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-64.666</b>	<b>-54.033</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>10.633</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	432.102	432.102
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>432.102</b>	<b>432.102</b>
Af- og nedskrivninger primo	-331.910	-287.689
Årets afskrivninger	-44.220	-44.220
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-376.130</b>	<b>-331.909</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>55.972</b>	<b>100.193</b>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		