

HOUSETEST ApS

Lumbyvej 19, G,

5000 Odense C

CVR-nr. 33865422

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. december 2020

Jonas Nørrelund Lindgreen
Dirigent

HOUSETEST ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

HOUSETEST ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HOUSETEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. december 2020

Direktion

Jonas Nørrelund Lindgreen
Adm. direktør

Bestyrelse

Jonas Nørrelund Lindgreen
Medlem

Ann Dorte Storm Pörneki
Medlem

Niels Jørgen Papsø Sørensen Skals
Medlem

HOUSETEST ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | HOUSETEST ApS Lumbyvej 19, G, 5000 Odense C |
| Telefon | 42475252 |
| E-mail | info@housetest.com |
| Hjemmeside | housetest.com |
| CVR-nr. | 33865422 |
| Stiftelsesdato | 1. august 2011 |
| Regnskabsår | 1. oktober 2019 - 30. september 2020 |
| Bestyrelse | Jonas Nørrelund Lindgreen, Adm. direktør Ann Dorte Storm Pörneki Niels Jørgen Papsø Sørensen Skals |
| Direktion | Jonas Nørrelund Lindgreen, Adm. direktør |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle og kommercialisere produkter til detektion af skimmelsvamp baseret på qPCR-analyser.

HouseTest ApS har udviklet en qPCR-test, der ud fra en støvprøve kan bruges til at vurdere, om en bolig har skjult skimmelvækst.

HouseTest ApS udfører analyserne i eget laboratorium på støvprøver indsendt af deres kunder, og afleverer analyserapporter som svar. Analysen sælges i Danmark, Sverige, Norge, England og Grønland.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. 851.795, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 2.193.282, og en egenkapital på kr. 1.211.133.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HOUSETEST ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 5 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.652.089 | 2.178.872 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.509.261 | -1.288.426 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -55.820 | -93.987 |
| Driftsresultat | | 1.087.008 | 796.459 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 2.190 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 143 | -13.102 |
| Finansielle omkostninger | | -12.127 | -5.128 |
| Resultat før skat | | 1.077.214 | 778.229 |
| Skat af årets resultat | 2 | -225.419 | -171.303 |
| Årets resultat | | 851.795 | 606.926 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 900.000 | 750.000 |
| Overført resultat | | -48.205 | -143.074 |
| Resultatdisponering | | 851.795 | 606.926 |

HOUSETEST ApS

Balance 30. september 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Udviklingsprojekter | 3 | 10.633 | 22.233 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 10.633 | 22.233 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 100.193 | 144.413 |
| Materielle anlægsaktiver | | 100.193 | 144.413 |
| Deposita | | 47.500 | 47.500 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 47.500 | 47.500 |
| Anlægsaktiver | | 158.326 | 214.146 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 555.716 | 465.490 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 12.561 | 4.986 |
| Udskudte skatteaktiver | | 10.710 | 10.211 |
| Andre tilgodehavender | | 80.100 | 0 |
| Tilgodehavender | | 659.087 | 480.687 |
| Andre værdipapirer | | 596.547 | 17.320 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 596.547 | 17.320 |
| Likvide beholdninger | | 779.322 | 875.797 |
| Omsætningsaktiver | | 2.034.956 | 1.373.804 |
| Aktiver | | 2.193.282 | 1.587.950 |

HOUSETEST ApS

Balance 30. september 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 88.502 | 88.502 |
| Overført resultat | 5 | 222.631 | 270.836 |
| Udbytte for regnskabsåret | 6 | 900.000 | 750.000 |
| Egenkapital | | 1.211.133 | 1.109.338 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 98.370 | 0 |
| Selskabsskat | | 292.798 | 314.050 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 590.981 | 164.562 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 982.149 | 478.612 |
| Gældsforpligtelser | | 982.149 | 478.612 |
| Passiver | | 2.193.282 | 1.587.950 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 1.313.651 | 1.169.153 |
| Pensioner | 156.050 | 86.600 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.679 | 13.259 |
| Andre personalemkostninger | 26.881 | 19.414 |
| | 1.509.261 | 1.288.426 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 3 | 3 |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 225.918 | 176.880 |
| Ændring i udskudt skatteaktiv | -499 | -5.577 |
| | 225.419 | 171.303 |
| | | |
| 3. Udviklingsprojekt | | |
| Kostpris primo | 64.666 | 64.666 |
| Kostpris ultimo | 64.666 | 64.666 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -42.433 | -30.833 |
| Årets afskrivninger | -11.600 | -11.600 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -54.033 | -42.433 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 10.633 | 22.233 |
| | | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 432.102 | 410.102 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 22.000 |
| Kostpris ultimo | 432.102 | 432.102 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -287.689 | -205.302 |
| Årets afskrivninger | -44.220 | -82.387 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -331.909 | -287.689 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 100.193 | 144.413 |
| | | |
| 5. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 270.836 | 413.910 |
| Årets tilgang | -48.205 | -143.074 |
| Saldo ultimo | 222.631 | 270.836 |
| | | |
| 6. Udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte | 900.000 | 750.000 |
| Saldo ultimo | 900.000 | 750.000 |

Noter

2019/20

2018/19

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|
| Ann Dorte Storm Pörneki | 9208-2002-2- 634305315526 | 10.12.2020 13:05:31 UTC | NemID POCES |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|
| Jonas Nørrelund Lindgreen | 9208-2002-2- 998800672891 | 11.12.2020 08:26:56 UTC | NemID POCES |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|-------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|
| Niels Papsø Skals | 9208-2002-2- 988157635609 | 14.12.2020 11:26:00 UTC | NemID POCES |

Document reference: 1919819184265

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>