

# HOUSETEST ApS

Lumbyvej 19G  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/12/2019**

---

**Jonas Nørrelund Lindgreen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HOUSETEST ApS

Lumbyvej 19G

5000 Odense C

e-mailadresse: [info@housetest.com](mailto:info@housetest.com)

CVR-nr: 33865422

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for HOUSETEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 10/12/2019

## Direktion

Jonas Nørrelund Lindgreen

## Bestyrelse

Ann Dorte Storm Pörneki

Jonas Nørrelund Lindgreen

Niels Papsø Skals

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og kommercialisere produkter til detektion af skimmelsvamp baseret på qPCR-analyser.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på tkr. 607, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på tkr. 1.109.

Housetest har udviklet en qPCR-test, der ud fra en støvprøve kan bruges til at vurdere om en bolig har skjult skimmelvækst.

Housetest udfører analyserne i eget laboratorium på støvprøver indsendt af vores kunder og afleverer analyserapporter som svar. Analysen sælges i Danmark, Sverige, Norge, England og Grønland.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.174.620</b>	<b>1.931.759</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.289.126	-1.225.360
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-93.987	-90.302
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>791.507</b>	<b>616.097</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.557	1.622
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.515	-5.245
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>778.549</b>	<b>612.474</b>
Skat af årets resultat .....	3	-171.303	-135.217
<b>Årets resultat .....</b>		<b>607.246</b>	<b>477.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		750.000	320.000
Overført resultat .....		-142.754	157.257
<b>I alt .....</b>		<b>607.246</b>	<b>477.257</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		22.233	33.833
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>22.233</b>	<b>33.833</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		144.413	204.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>144.413</b>	<b>204.800</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		17.320	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.320</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>183.966</b>	<b>238.633</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		465.490	777.054
Udskudte skatteaktiver .....		10.211	4.634
Andre tilgodehavender .....		52.486	14.471
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>528.187</b>	<b>796.159</b>
Likvide beholdninger .....		875.795	229.809
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.403.982</b>	<b>1.025.968</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.587.948</b>	<b>1.264.601</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	88.502	88.502
Overført resultat .....		270.836	413.590
Forslag til udbytte .....		750.000	320.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.109.338</b>	<b>822.092</b>
Skyldig selskabsskat .....		314.050	291.830
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		164.560	150.679
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>478.610</b>	<b>442.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>478.610</b>	<b>442.509</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.587.948</b>	<b>1.264.601</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018-19	2017-18
Lønninger	1.256.453	1.188.558
ATP	6.816	9.940
Andre omkostninger til social sikring	6.443	13.336
Andre personaleomkostninger	19.414	13.526
	<b>1.289.126</b>	<b>1.225.360</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	11.600	11.600
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	82.387	78.702
	<b>93.987</b>	<b>90.302</b>

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	176.880	137.170
Årets udskudte skat	-5.577	-1.953
	<b>171.303</b>	<b>135.217</b>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Udviklingsprojekt
Kostpris 1. oktober	64.666
Tilgang i årets løb	0
	64.666
Ned- og afskrivninger 1. oktober	30.833
Årets afskrivninger	11.600
	42.433
	<b>22.233</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober	410.102
Tilgang i årets løb	22.000
	<b>432.102</b>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	205.302
Årets afskrivninger	82.387
	<b>287.689</b>
	<b>144.413</b>

## 6. Registreret kapital mv.

<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober	88.502	413.590	320.000	822.092
Årets resultat		-142.754	-320.000	-462.754
Foreslået udbytte			750.000	750.000
	<b>88.502</b>	<b>270.836</b>	<b>750.000</b>	<b>1.109.338</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:	<b>Antal</b>	<b>Nominel værdi</b>
A-anparter	38.502	38.502
B-anparter	50.000	50.000
		<b>88.502</b>

## 7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret