

# HOUSETEST ApS

Havnegade 29  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/12/2018**

---

**Jonas Nørrelund Lindgreen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HOUSETEST ApS  
Havnegade 29  
5000 Odense C

e-mailadresse:       info@housetest.dk

CVR-nr:                33865422

Regnskabsår:         01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse**     Sparekassen Fyn  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for Husetest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19/12/2018

## Direktion

Jonas Nørrelund Lindgreen

## Bestyrelse

Niels Jørgen Papsø Sørensen Skals

Jonas Nørrelund Lindgreen

Ann Dorte Storm Pörneki

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og kommercialisere produkter til detektion af skimmelsvamp baseret på qPCR-analyser.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på tkr. 477, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på tkr. 822.

Housetest har udviklet en qPCR-test, der ud fra en støvprøve kan bruges til at vurdere om en bolig har skjult skimmelvækst.

Housetest udfører analyserne i eget laboratorium på støvprøver indsendt af vores kunder og afleverer analyserapporter som svar. Vi udfører/sælger to forskellige analyser. En simpel og billig 5-arts test som udelukkende sælges i Sverige, og en dyrere, men også lang bedre, 24-arts test til kunder i Danmark, Norge og Tyskland.

I 2018 har HouseTest fokuseret på udvikling af nye 3 DNA-analysetyper og har således i indeværende år lanceret: Luftprøve med A-F rating, Overfladetest og Rengøringskontrol.

HouseTest har desuden deltaget i et forskningsprojekt, der bl.a. har givet data på baggrundsniveauerne af skimmelsvampe i England og dermed gjort det muligt at benytte testen på det engelske marked. England vil forsat være et fokusområde i 2019.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, og aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udvikling, lokaler og administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.931.759</b>	<b>1.698.389</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.225.360	-952.574
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-90.302	-53.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>616.097</b>	<b>692.015</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.622	1.473
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.245	-2.713
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>612.474</b>	<b>690.775</b>
Skat af årets resultat .....	3	-135.217	-153.071
<b>Årets resultat .....</b>		<b>477.257</b>	<b>537.704</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		320.000	290.000
Overført resultat .....		157.257	247.704
<b>I alt .....</b>		<b>477.257</b>	<b>537.704</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....		33.833	45.433
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>33.833</b>	<b>45.433</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		204.800	84.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>204.800</b>	<b>84.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>238.633</b>	<b>129.833</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		777.054	359.678
Udskudte skatteaktiver .....		4.634	2.681
Andre tilgodehavender .....		14.471	8.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>796.159</b>	<b>370.659</b>
Likvide beholdninger .....		229.809	489.238
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.025.968</b>	<b>859.897</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.264.601</b>	<b>989.730</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	88.502	88.502
Overført resultat .....		413.590	296.337
Forslag til udbytte .....		320.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>822.092</b>	<b>634.839</b>
Skyldig selskabsskat .....		291.830	216.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		150.679	138.746
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>442.509</b>	<b>354.891</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>442.509</b>	<b>354.891</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.264.601</b>	<b>989.730</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	2017-18	2016-17
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.188.558	922.851
ATP	9.940	9.656
Andre omkostninger til social sikring	13.336	5.617
Andre personalemkostninger	13.526	14.450
	<b>1.225.360</b>	<b>952.574</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>3</b>	<b>3</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	11.600	11.600
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	78.702	42.200
	<b>90.302</b>	<b>53.800</b>

## 3. Skat af årets resultat

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	137.170	154.660
Årets udskudte skat	-1.953	-1.589
	<b>135.217</b>	<b>153.071</b>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Udviklingsprojekt
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. oktober	64.666
Tilgang i årets løb	0
	64.666
Ned- og afskrivninger 1. oktober	19.233
Årets afskrivninger	11.600
	30.833
	<b>33.833</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris 1. oktober	211.000
Tilgang i årets løb	199.102
	<b>410.102</b>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	126.600
Årets afskrivninger	78.702
	<b>205.302</b>
	<b>204.800</b>

## 6. Registreret kapital mv.

	<b>Selskabs-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
<b>6 Egenkapital</b>				
Egenkapital 1. oktober	88.502	256.333	290.000	634.835
Årets resultat		157.257	-290.000	-132.743
Foreslået udbytte			320.000	320.000
	<b>88.502</b>	<b>413.590</b>	<b>320.000</b>	<b>822.092</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				<b>Nominel værdi</b>
		<b>Antal</b>		
A-anparter		38.502		38.502
B-anparter		50.000		50.000
				<b>88.502</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

- 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**  
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2018