

# **BJ-EJENDOMME ApS**

Gelballevej 66  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/08/2020**

**Helle Birnbaum**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BJ-EJENDOMME ApS

Gelballevej 66

6640 Lunderskov

CVR-nr: 33865392

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Registreret revisor Bjarne Degerth

Vejlevej 159, 1

6000 Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 92943453

P-enhed: 1014975981

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BJ-EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lunderskov, den 29/08/2020

## Direktion

Allan Jespersen  
Direktør

Helle Birnbaum  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BJ-Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab ABC for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter [anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter].

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 30/08/2020

Bjarne Alfred Degerth , mne17058  
Registreret revisor  
Registreret revisor Bjarne Degerth  
CVR: 92943453

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udleje af ejendomme, køb ejendomme, samt handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 12.471 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.157</b>	<b>-16.679</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.157</b>	<b>-16.679</b>
Andre finansielle indtægter .....		22.017	17.060
Øvrige finansielle omkostninger .....		-388	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.472</b>	<b>381</b>
Skat af årets resultat .....		0	100
<b>Årets resultat</b> .....		<b>12.472</b>	<b>481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.472	481
<b>I alt</b> .....		<b>12.472</b>	<b>481</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender moms og afgifter .....		2.768	4.667
Andre tilgodehavender .....		412.917	665.508
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>415.685</b>	<b>670.175</b>
Likvide beholdninger .....		299.109	58.357
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>714.794</b>	<b>728.532</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>714.794</b>	<b>728.532</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-5.766	-577
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>74.234</b>	<b>79.423</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.825	1.725
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.825</b>	<b>1.725</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		633.735	642.884
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>633.735</b>	<b>642.884</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>4.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>638.735</b>	<b>647.384</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>714.794</b>	<b>728.532</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret