

# **BJ-EJENDOMME ApS**

Gelballevej 66  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2019**

---

**Helle Brinbaum**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BJ-EJENDOMME ApS

Gelballevej 66

6640 Lunderskov

CVR-nr: 33865392

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BJ-EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lunderskov, den 29/05/2019

## Direktion

Allan Jespersen

Helle Birnbaum

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udleje af ejendomme, køb ejendomme, samt handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 481 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-16.679</b>	<b>-9.684</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-17.288
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-16.679</b>	<b>-26.972</b>
Andre finansielle indtægter .....		17.060	13.641
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-33
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>381</b>	<b>-13.364</b>
Skat af årets resultat .....		100	-2.110
<b>Årets resultat</b> .....		<b>481</b>	<b>-15.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		481	-15.474
<b>I alt</b> .....		<b>481</b>	<b>-15.474</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende skat .....		4.667	0
Andre tilgodehavender .....		665.508	522.508
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>670.175</b>	<b>2.060</b>
Likvide beholdninger .....		58.357	206.143
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>728.532</b>	<b>208.203</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>728.532</b>	<b>728.651</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-577	-1.058
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>79.423</b>	<b>78.942</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.725	1.825
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.725</b>	<b>1.825</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		642.884	642.884
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>642.884</b>	<b>642.884</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.500	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.500</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>647.384</b>	<b>647.884</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>728.532</b>	<b>728.651</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret