



# **Byggefirmaet Fisker Nielsen ApS**

**Korsagervej 8, Foldby, 8382 Hinnerup**

**CVR-nr. 33 86 49 30**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2016.

---

Jens Jørgen Fisker Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byggefirmaet Fisker Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 28. april 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 14. marts 2016

### **Direktion**

Jens Jørgen Fisker Nielsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Byggefirmaet Fisker Nielsen ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Fisker Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 14. marts 2016

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Ruben Stæhr

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Byggefirmaet Fisker Nielsen ApS Korsagervej 8 Foldby 8382 Hinnerup
	CVR-nr.: 33 86 49 30
	Stiftet: 5. august 2011
	Hjemsted: Favrskov
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Jørgen Fisker Nielsen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byggefirmaet Fisker Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, salg, reklame og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>141.096</b>	<b>173.899</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.281	-16.281
<b>Driftsresultat</b>	<b>124.815</b>	<b>157.618</b>
2 Andre finansielle omkostninger	-90.406	-89.964
<b>Resultat før skat</b>	<b>34.409</b>	<b>67.654</b>
Skat af årets resultat	-8.474	-11.929
<b>Årets resultat</b>	<b>25.935</b>	<b>55.725</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	25.935	55.725
<b>Disponeret i alt</b>	<b>25.935</b>	<b>55.725</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>3.559.191</u>	<u>3.575.472</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.559.191</u>	<u>3.575.472</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.559.191</u></b>	<b><u>3.575.472</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>8.392</u>	<u>16.785</u>
Varebeholdninger i alt	<u>8.392</u>	<u>16.785</u>
Udskudte skatteaktiver	<u>11.939</u>	<u>8.357</u>
Tilgodehavender i alt	<u>11.939</u>	<u>8.357</u>
Likvide beholdninger	<u>26.967</u>	<u>54.050</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>47.298</u></b>	<b><u>79.192</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.606.489</u></b>	<b><u>3.654.664</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	37.497	31.883
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>117.497</u></b>	<b><u>111.883</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	401.085	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.459.781	2.497.050
Anden gæld	346.596	409.978
Deposita	58.800	57.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.266.262</u>	<u>2.964.628</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	100.650	100.142
Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.439	22.760
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	370.995
Selskabsskat	12.056	20.286
Anden gæld	62.785	63.970
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>222.730</u>	<u>578.153</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.488.992</u></b>	<b><u>3.542.781</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.606.489</u></b>	<b><u>3.654.664</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået i opførelse af huse med henblik på videresalg. Såfremt et salg af de opførte huse ikke er muligt vil ejendommene blive forsøgt udlejet.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	20.930
Andre rentekomkostninger	<u>90.406</u>	<u>69.034</u>
	<b><u>90.406</u></b>	<b><u>89.964</u></b>

<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
-------------------	-------------------

### 3. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar 2015

<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

### 4. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2015

Overført fra fusion med Fisker Holding af 2011 ApS

Årets overførte overskud eller underskud

31.882	-23.842
-20.320	0
<u>25.935</u>	<u>55.725</u>
<b><u>37.497</u></b>	<b><u>31.883</u></b>

### 5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Ansvarlig lånekapital	0	0	401.085	0
Gæld til realkreditinstitutter	37.268	2.306.086	2.497.049	2.533.810
Anden gæld	63.382	93.069	409.978	473.360
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58.800</u>	<u>57.600</u>
	<b><u>100.650</u></b>	<b><u>2.399.155</u></b>	<b><u>3.366.912</u></b>	<b><u>3.064.770</u></b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.497 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.559 t.kr.

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jens Jørgen Fisker Nielsen, Korsagervej 8, 8382 Hinnerup