

**Naxos/Babu ApS**  
**under frivillig likvidation**  
Sognevej 6, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 33 86 48 68

**Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021.

---

Vibeke Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidatorpåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Likvidatorberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Likvidatorberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Naxos/Babu ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 6. juli 2021

**Likvidator**

Vibeke Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Naxos/Babu ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Naxos/Babu ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målsningskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 6. juli 2021

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Naxos/Babu ApS under frivillig likvidation Sognevej 6 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 33 86 48 68
	Stiftet: 5. august 2011
	Hjemsted: Høje-Taastrup Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 10. regnskabsår
	Likvidationens indtræden: 24. november 2020
	Indrykning i erhvervsstyrelsens edb-informationssystem: 24. november 2020
	3-måneders fristen er udløbet: 24. februar 2021
<b>Likvidator</b>	Vibeke Hansen, Sognevej 6, 2640 Hedehusene
<b>Revisor</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S, Københavnsvej 65, 4000 Roskilde
<b>Modervirksomhed</b>	ApS KBUS 38 NR. 2326

## Likvidatorberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning i fast ejendom. Selskabet har solgt investeringsejendommen i juni 2020. Selskabet forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 9.748 kr. mod 47.825 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Naxos/Babu ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen er baseret på sammenlignelige salgsværdier (netto) i markedet.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Naxos/Babu ApS under frivillig likvidation solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.059</b>	<b>-28.232</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	60.541
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.059</b>	<b>32.309</b>
Andre finansielle indtægter	31.758	28.524
Øvrige finansielle omkostninger	-16.223	-24.923
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.476</b>	<b>35.910</b>
2 Skat af årets resultat	-2.728	11.915
<b>Årets resultat</b>	<b>9.748</b>	<b>47.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	9.748	47.825
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.748</b>	<b>47.825</b>

**Balance 30. juni**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>347.754</u>	<u>315.996</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>347.754</u>	<u>315.996</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.074.495</u>	<u>1.085.552</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.422.249</b></u>	<u><b>1.401.548</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.422.249</b></u>	<u><b>1.401.548</b></u>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	98.000	98.000
Overført resultat	604.884	595.136
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>702.884</b>	<b>693.136</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	639.740	106.432
Anden gæld	79.625	601.980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	719.365	708.412
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>719.365</b>	<b>708.412</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.422.249</b>	<b>1.401.548</b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	98.000	547.311	645.311
Årets overførte overskud eller underskud	0	47.825	47.825
Egenkapital 1. juli 2020	98.000	595.136	693.136
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.748	9.748
	<b>98.000</b>	<b>604.884</b>	<b>702.884</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.728	53.438
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-65.353</u>
	<b><u>2.728</u></b>	<b><u>-11.915</u></b>

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. juni 2021
Direktion	10,05	1	0	347.754

### 4. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ApS KBUS 38 Nr. 2326 som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrations-selskabet.