

Naxos/Babu ApS

Sognevej 6, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 33 86 48 68

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2020.

Vibeke Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Naxos/Babu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 13. november 2020

Direktion

Vibeke Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Naxos/Babu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Naxos/Babu ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 13. november 2020

PKF Munkebo Vindelev

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor
mne3644

Selskabsoplysninger

Selskabet	Naxos/Babu ApS Sognevej 6 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 33 86 48 68
	Stiftet: 5. august 2011
	Hjemsted: Høje-Taastrup Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 9. regnskabsår
Direktion	Vibeke Hansen
Revisor	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S, Københavnsvej 65, 4000 Roskilde
Modervirksomhed	ApS KBUS 38 NR. 2326

Hovedtal

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-28	17	33	62	62
Resultat af ordinær primær drift	32	17	541	250	62
Finansielle poster, netto	4	-4	-42	-74	-78
Årets resultat	48	10	403	179	-12
Balance:					
Balancesum	1.402	1.356	1.853	1.356	1.163
Egenkapital	693	645	635	232	54

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning i fast ejendom. Selskabet har solgt investeringsejendommen i juni 2020. Selskabet forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 47.825 kr. mod 10.221 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Naxos/Babu ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen er baseret på sammenlignelige salgsværdier (netto) i markedet.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraxis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Naxos/Babu ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttotab	-28.232	16.794
Værdiregulering af investeringsejendomme	60.541	0
Andre finansielle indtægter	28.524	17.983
Øvrige finansielle omkostninger	-24.923	-21.696
Resultat før skat	35.910	13.081
1 Skat af årets resultat	11.915	-2.860
Årets resultat	47.825	10.221
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	47.825	10.221
Disponeret i alt	47.825	10.221

Balance 30. juni

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	0	1.070.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.070.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.070.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>315.996</u>	<u>267.444</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>315.996</u>	<u>267.444</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.085.552</u>	<u>19.041</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.401.548</u>	<u>286.485</u>
	Aktiver i alt	<u>1.401.548</u>	<u>1.356.485</u>

Balance 30. juni

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	98.000	98.000
4	Overført resultat	595.136	547.311
	Egenkapital i alt	<u>693.136</u>	<u>645.311</u>
Hensatte forpligtelser			
5	Hensættelser til udskudt skat	0	65.353
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>65.353</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	0	18.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>18.000</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	106.433	17.994
	Anden gæld	601.979	609.827
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>708.412</u>	<u>627.821</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>708.412</u>	<u>645.821</u>
	Passiver i alt	<u>1.401.548</u>	<u>1.356.485</u>

6 Eventualposter

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	53.438	2.860
Årets regulering af udskudt skat	-65.353	0
	<u>-11.915</u>	<u>2.860</u>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2019	772.940	772.940
Afgang i årets løb	-772.940	0
Kostpris 30. juni 2020	<u>0</u>	<u>772.940</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2019	297.060	297.060
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-297.060	0
Regulering til dagsværdi 30. juni 2020	<u>0</u>	<u>297.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>0</u>	<u>1.070.000</u>
Investeringsejendommen er blevet solgt i juni 2020.		
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	98.000	98.000
	<u>98.000</u>	<u>98.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2019	547.311	537.090
Årets overførte overskud eller underskud	47.825	10.221
	<u>595.136</u>	<u>547.311</u>

Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
5. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2019	65.353	65.353
Udskudt skat af årets resultat	<u>-65.353</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>65.353</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>65.353</u>
	<u>0</u>	<u>65.353</u>

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ApS KBUS 38 Nr. 2326, CVR-nr. 15 88 24 76, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.