

# **Naxos/Babu ApS**

Sognevej 6, 2640 Hedehusene

CVR-nr. 33 86 48 68

## **Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2020.

---

Vibeke Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Naxos/Babu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 28. januar 2020

### **Direktion**

Vibeke Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Naxos/Babu ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Naxos/Babu ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 28. januar 2020

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Naxos/Babu ApS  
Sognevej 6  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 33 86 48 68  
Stiftet: 5. august 2011  
Hjemsted: Høje-Taastrup Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019  
8. regnskabsår

**Direktion**

Vibeke Hansen

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S, Københavnsvej 65, 4000 Roskilde

## Hovedtal

---

	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>Resultatoppgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	17	33	62	62	77
Resultat af ordinær primær drift	17	541	250	62	77
Finansielle poster, netto	-4	-42	-74	-78	-85
Årets resultat	10	403	179	-12	-7
<b>Balance:</b>					
Balancesum	1.356	1.853	1.356	1.163	1.168
Egenkapital	645	635	232	54	-22

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 10.221 kr. mod 402.625 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Naxos/Babu ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen er baseret på sammenlignelige salgsværdier (netto) i markedet.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og skatteforpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Naxos/Babu ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.794</b>	<b>33.127</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	508.253
Andre finansielle indtægter	17.983	0
Øvrige finansielle omkostninger	-21.696	-42.118
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.081</b>	<b>499.262</b>
1 Skat af årets resultat	-2.860	-96.637
<b>Årets resultat</b>	<b>10.221</b>	<b>402.625</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	10.221	402.625
<b>Disponeret i alt</b>	<b>10.221</b>	<b>402.625</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	<u>1.070.000</u>	<u>1.070.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.070.000</u>	<u>1.070.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.070.000</u></b>	<b><u>1.070.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	0	3.242
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere	<u>267.444</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>267.444</u>	<u>3.242</u>
	Likvide beholdninger	<u>19.041</u>	<u>780.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>286.485</u></b>	<b><u>783.242</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.356.485</u></b>	<b><u>1.853.242</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	98.000	98.000
4	Overført resultat	547.311	537.090
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>645.311</b>	<b>635.090</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
5	Hensættelser til udskudt skat	65.353	65.353
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>65.353</b>	<b>65.353</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	18.000	18.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.000	18.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	484.370
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.994	62.810
	Anden gæld	609.827	587.619
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	627.821	1.134.799
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>645.821</b>	<b>1.152.799</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.356.485</b>	<b>1.853.242</b>

## 7 Eventualposter

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.860	31.284
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>65.353</u>
	<b><u>2.860</u></b>	<b><u>96.637</u></b>
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2018	772.940	1.342.940
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-570.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b><u>772.940</u></b>	<b><u>772.940</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2018	297.060	0
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>297.060</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2019</b>	<b><u>297.060</u></b>	<b><u>297.060</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>1.070.000</u></b>	<b><u>1.070.000</u></b>
<p>Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen er baseret på sammenlignelige salgsværdier (netto) i markedet.</p>		
	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2018	<u>98.000</u>	<u>98.000</u>
	<b><u>98.000</u></b>	<b><u>98.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2018	537.090	134.465
Årets overførte overskud eller underskud	<u>10.221</u>	<u>402.625</u>
	<b><u>547.311</u></b>	<b><u>537.090</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>		
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2018	65.353	0		
Udskudt skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>65.353</u>		
	<b><u>65.353</u></b>	<b><u>65.353</u></b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	<u>65.353</u>	<u>65.353</u>		
	<b><u>65.353</u></b>	<b><u>65.353</u></b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/6 2019</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2019</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Deposita	<u>18.000</u>	<u>0</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
	<b><u>18.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>18.000</u></b>	<b><u>18.000</u></b>

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ApS KBUS 38 Nr. 2326 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.