

# Søbjerggaard af 1. august ApS

Søbjerggårdvej 20, 5240 Odense NØ  
CVR-nr. 33 86 45 90

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.06.18

John Boerskov  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Søbjerggaard af 1. august ApS  
Søbjerggårdvej 20  
5240 Odense NØ  
Telefon: 66 10 76 35  
Hjemsted: Odense  
CVR-nr.: 33 86 45 90  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

rekonstruktør Kim Toxen Worm

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Søbjerggaard af 1. august ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Seden, den 13. juni 2018

**Direktionen**

Kim Toxen Worm  
rekonstruktør

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejeren i Søbjerggaard af 1. august ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Søbjerggaard af 1. august ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Going concern:

Uden at modificere vores konklusion skal vi henviser til noterne 1 og 2 i årsregnskabet, hvor der redegøres for væsentlig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte som going concern samt usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets aktiver. Selskabet er under rekonstruktion, der blev anmeldt den 30. august 2017. Ledelsen forventer at rekonstruktionen kan afsluttes og driften fortsætte. Vi er enige med de af ledelsen anlagte betragtninger og skøn samt valg af going concern som grundlag for regnskabsudarbejdelsen.

Odense, den 13. juni 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne23366

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe og drive landbrugsejendom Søbjerggaardsvej 20, 5240 Odense NØ samt at investere i fast ejendom med henblik på erhvervsmæssig udlejning og salg samt finansiering og al deremd beslægtet virksomhed..

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 228.576 mod DKK 292.725 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 937.373.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabet har i regnskabsåret 2017 udvidet sohold fra 25 årssøer til 100 årssøer med tilhørende opfedning af slagtesvin. Selskabet har ikke været i stand til at fremskaffe likviditet så det har været muligt at betale dets kreditorer til ordinær forfald. Selskabet indledte derfor en rekonstruktion der blev anmeldt den 30. august 2017. Selskabet forventer at kunne honorere alle kreditorer til kurs 100 i løbet af 2018.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der forhandles omkring salg af aktiver, men der er for nærværende ikke indgået bindende aftaler og det resultatmæssige udfald kendes derfor ikke.

## Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.459.667</b>	<b>1.828.191</b>
3	Personaleomkostninger	-1.241.021	-808.770
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.218.646</b>	<b>1.019.421</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-395.134	-299.139
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>823.512</b>	<b>720.282</b>
	Finansielle indtægter	496	800
	Finansielle omkostninger	-501.407	-371.527
	<b>Resultat før skat</b>	<b>322.601</b>	<b>349.555</b>
4	Skat af årets resultat	-94.025	-56.830
	<b>Årets resultat</b>	<b>228.576</b>	<b>292.725</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	228.576	292.725
	<b>I alt</b>	<b>228.576</b>	<b>292.725</b>



	31.12.17	31.12.16
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	4.477.525	4.530.139
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.776.787	1.371.986
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.254.312</b>	<b>5.902.125</b>
Deposita	5.200	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.200</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.259.512</b>	<b>5.902.125</b>
Råvarer og hjælpematerialer	15.000	15.000
Fremstillede varer og handelsvarer	1.016.200	1.146.480
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.031.200</b>	<b>1.161.480</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	500.021	486.524
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
Andre tilgodehavender	0	128.097
Periodeafgrænsningsposter	57.200	82.704
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>557.221</b>	<b>701.325</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>869.414</b>	<b>361.168</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.457.835</b>	<b>2.223.973</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.717.347</b>	<b>8.126.098</b>

	31.12.17	31.12.16
	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	857.373	628.797
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>937.373</b>	<b>708.797</b>
Hensættelser til udskudt skat	186.477	92.452
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>186.477</b>	<b>92.452</b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	943.436	1.004.216
6 Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.755.690	2.948.682
6 Leasingforpligtelser	334.403	422.916
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.033.529</b>	<b>4.375.814</b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	423.196	598.504
Modtagne forudbetalinger fra kunder	335.375	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	974.287	885.318
Anden gæld	1.827.110	1.465.213
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.559.968</b>	<b>2.949.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.593.497</b>	<b>7.324.849</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.717.347</b>	<b>8.126.098</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17			
Saldo pr. 01.01.17	80.000	628.797	708.797
Forslag til resultatdisponering	0	228.576	228.576
Saldo pr. 31.12.17	80.000	857.373	937.373

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets likviditet har ikke været tilstrækkelig til at honorere dets kreditorer ved ordinær forfald. Selskabet indledte derfor en en rekonstruktion, der blev anmeldt den 30. august 2017. Ledelsen forventer at salg af aktiver kan afhændes så rekonstruktionen kan lukkes med et provenu hvor egenkapitalen vil blive i samme niveau som nu med 900-1.000 tkr.

### 2. Usikkerhed ved indregning og måling

Som beskrevet ovenover kører selskabet i anmeldt rekonstruktion. Hvis der ikke indgås bindende aftaler inden udløb af rekonstruktionsperioden vil selskabet blive sendt til tvangsopløsning. Ved tvangssalg opstår der væsentlig usikkerhed omkring aktivernes realisationsværdi.

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.207.701	768.360
Andre omkostninger til social sikring	31.791	38.377
Andre personaleomkostninger	1.529	2.033
I alt	1.241.021	808.770
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	5	5

### 4. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	94.025	56.830
----------------------------------	--------	--------

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	4.773.780	2.012.157
Tilgang i året	0	747.321
Kostpris pr. 31.12.17	4.773.780	2.759.478
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-243.641	-640.171
Afskrivninger i året	-52.614	-342.520
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-296.255	-982.691
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	4.477.525	1.776.787
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.17	0	528.337

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	59.703	706.124	1.003.139	1.062.039
Gæld til øvrige kreditinstitutter	275.000	1.640.000	3.030.690	3.308.682
Leasingforpligtelser	88.493	0	422.896	603.597
I alt	423.196	2.346.124	4.456.725	4.974.318

## 7. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 46 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 8 , i alt t.DKK 423.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 4.035 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.478.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.778 skønnes t.DKK 1.778 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med fynske kommuner med en årlig betaling på t.DKK 500.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.



**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.