

# LANDCENTRALEN ApS

Næstved Landevej 297  
4230 Skælskør

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/01/2018**

---

**Peter Christian Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANDCENTRALEN ApS  
Næstved Landevej 297  
4230 Skælskør  
  
Telefonnummer: 40163592  
  
CVR-nr: 33864124  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Sjælland

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 inkl. ledelsesberetning for Landcentralen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Skælskør, den 15/12/2017

## Direktion

Peter Christian Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Landcentralen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landcentralen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 15/12/2017

Dennis Malle  
Registreret revisor FDR  
DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 16315370

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørarbejde og hermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i regnskabsåret:**

Årets resultat udgør kr. 242.630 Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.436.870 og en egenkapital på kr. 1.084.542.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling:

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen:

### Bruttofortjeneste og -tab:

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

**Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Finansielle indtægter og omkostninger:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter indeholder renteindtægter og -omkostninger.

**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes påalignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet.

**Balance:****Anlægsaktiver:****Materielle:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag for salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>853.619</b>	<b>806.495</b>
Personaleomkostninger .....		-330.172	-336.677
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-87.497	-93.985
Andre driftsomkostninger .....		-74.594	-96.413
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>361.356</b>	<b>279.420</b>
Andre finansielle indtægter .....		11.863	297
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59.956	-42.510
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>313.263</b>	<b>237.207</b>
Skat af årets resultat .....	1	-70.633	-54.631
<b>Årets resultat .....</b>		<b>242.630</b>	<b>182.576</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		242.630	182.576
<b>I alt .....</b>		<b>242.630</b>	<b>182.576</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.291.128	1.219.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		216.441	263.791
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.507.569</b>	<b>1.483.339</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.507.569</b>	<b>1.483.339</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		266.033	252.643
Udskudte skatteaktiver .....		0	1.474
Periodeafgrænsningsposter .....		20.116	26.715
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>286.149</b>	<b>280.832</b>
Likvide beholdninger .....		643.152	449.452
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>929.301</b>	<b>730.284</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.436.870</b>	<b>2.213.623</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.004.542	761.912
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.084.542</b>	<b>841.912</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		69.277	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>69.277</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		256.739	353.785
Skyldig selskabsskat .....		0	69.623
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>256.739</b>	<b>423.408</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		97.046	88.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		86.590	119.085
Skyldig selskabsskat .....		52.505	22.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.457	84.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		629.714	632.834
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.026.312</b>	<b>948.303</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.283.051</b>	<b>1.371.711</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.436.870</b>	<b>2.213.623</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	78.623
Ændring af udskudt skat	70.751	-23.992
Regulering vedrørende tidligere år	-118	0
	<u>70.633</u>	<u>54.631</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil udlæse en skat på kr. 69.277 ved 22 % i selskabsskat.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	353.785	97.046	256.739	96.431
	<u>353.785</u>	<u>97.046</u>	<u>256.739</u>	<u>96.431</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 2 mdr. og en samlet restleasingydelse på tkr. 52.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er lyst pantebrev opr. kr. 250.000 til sikkerhed for mellemværende nedbragt til kr. 214.349, med pant i Lundby Byvej 16 til en bogført værdi af kr. 492.560.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1