

---

# ***Borum Østergård Holding ApS***

Borumvej 105, Borum, 8471 Sabro

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 33 86 26 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/05 2016

Lis Wendelbo Brund  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Borum Østergård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borum, den 30. maj 2016

## Direktion

Anne Lysbjerg Brund  
direktør

## Bestyrelse

Lis Wendelbo Brund  
formand

Anne Lysbjerg Brund

Heidi Brund Laursen

Trine Brund Johannsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Borum Østergård Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Borum Østergård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2016

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christian Roding  
statsautoriseret revisor

Jeppe Smed Sørensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Borum Østergård Holding ApS Borumvej 105 Borum 8471 Sabro  CVR-nr.: 33 86 26 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i værdipapirer i øvrigt.
<b>Bestyrelse</b>	Lis Wendelbo Brund, formand Anne Lysbjerg Brund Heidi Brund Laursen Trine Brund Johannsen
<b>Direktion</b>	Anne Lysbjerg Brund
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Prolex advokaterne Christian 8.s vej 2B 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Landbrugscenter Randers Kirkegade 3 8900 Randers
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabslovens §110 .

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-25.425	-34.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.425</b>	<b>-34.750</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.066.968	2.663.439
Finansielle indtægter	1	127.591	305.801
Finansielle omkostninger		-14	-142.212
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.169.120</b>	<b>2.792.278</b>
Skat af årets resultat	2	-52.182	-31.385
<b>Årets resultat</b>		<b>1.116.938</b>	<b>2.760.893</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.066.968	2.663.439
Overført resultat	49.970	97.454
	<b>1.116.938</b>	<b>2.760.893</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	177.353.375	176.286.407
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>177.353.375</b>	<b>176.286.407</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>177.353.375</b>	<b>176.286.407</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.815.148	4.224.276
Selskabsskat		623.818	1.434.359
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.438.966</b>	<b>5.658.635</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.031</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.440.997</b>	<b>5.658.635</b>
<b>Aktiver</b>		<b>181.794.372</b>	<b>181.945.042</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.141.518	8.074.550
Overført resultat		168.424.854	168.374.884
<b>Egenkapital</b>	4	<b>178.066.372</b>	<b>176.949.434</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.708.000	3.112.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.708.000</b>	<b>3.112.000</b>
Kreditinstitutter		0	670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.862.938
Anden gæld		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.000</b>	<b>1.883.608</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.000</b>	<b>1.883.608</b>
<b>Passiver</b>		<b>181.794.372</b>	<b>181.945.042</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		



# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	83.816	272.262
Andre finansielle indtægter	43.775	33.539
	<b>127.591</b>	<b>305.801</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	22.490	31.385
Årets udskudte skat	29.692	0
	<b>52.182</b>	<b>31.385</b>
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	168.211.857	168.211.857
Kostpris 31. december	168.211.857	168.211.857
Værdireguleringer 1. januar	8.074.550	5.411.111
Årets resultat	1.066.968	2.663.439
Værdireguleringer 31. december	9.141.518	8.074.550
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>177.353.375</b>	<b>176.286.407</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Borum Østergård A/S	Aarhus	5.846.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	8.074.550	168.374.884	176.949.434
Årets resultat	0	1.066.968	49.970	1.116.938
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>9.141.518</b>	<b>168.424.854</b>	<b>178.066.372</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	1	20.000
B-anparter	3	465.000
C-anparter	3	15.000
		<b>500.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

A-anparterne er tillagt en forlodsudbytteret før B og C-anparterne. B-anparter er tillagt en forlodsudbytteret efter A-anparterne og før C-anparterne.

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og øvrige kildeskatter mv.

Selskabet har afgivet pant i selskabets aktier i Borum Østergård A/S overfor datterselskabets bankforbindelse vedrørende Borum Østergård A/S' engagement med banken.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borum Østergård Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske og udenlandske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.