

# **BJ Entreprise-Fyn ApS**

Banepladsen 9

5450 Otterup

CVR-nr. 33862113

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. maj 2019

---

Poul Knudsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**BJ Entreprise-Fyn ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for BJ Entreprise-Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. maj 2019

### **Direktion**

Poul Bent Knudsen  
Direktør

**BJ Entreprise-Fyn ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BJ Entreprise-Fyn ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BJ Entreprise-Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 20. maj 2019

### **2A Revision**

**Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 37903949

Heidi Andersen  
Registreret revisor  
mne35834

**BJ Entreprise-Fyn ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BJ Entreprise-Fyn ApS Banegladsen 9 5450 Otterup
CVR-nr.	33862113
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Poul Bent Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	2A Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Adelvej 36 7000 Fredericia CVR-nr.: 37903949

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i renovering og udlejning af beboelsesejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 99.950, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 464.380, og en egenkapital på kr. -249.367.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for BJ Entreprise-Fyn ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter ejendomskat, forbrug og vedligeholde af ejendommene.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>128.666</b>	<b>-180.170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128.666</b>	<b>-180.170</b>
Andre finansielle omkostninger		-534	-50.015
<b>Resultat før skat</b>		<b>128.132</b>	<b>-230.185</b>
Skat af årets resultat	1	-28.182	50.622
<b>Årets resultat</b>		<b>99.950</b>	<b>-179.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		99.950	-179.563
<b>Resultatdisponering</b>		<b>99.950</b>	<b>-179.563</b>

BJ Entreprise-Fyn ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		450.000	965.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>450.000</b>	<b>965.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>450.000</b>	<b>965.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	50.622
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>50.622</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.380</b>	<b>21.826</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.380</b>	<b>72.448</b>
<b>Aktiver</b>		<b>464.380</b>	<b>1.037.448</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-329.367	-429.318
<b>Egenkapital</b>		<b>-249.367</b>	<b>-349.318</b>
Gæld til banker		0	24.027
Gæld til tilknyttede virksomheder		506.377	1.181.992
Selskabsskat		207.370	178.653
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>713.747</b>	<b>1.386.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>713.747</b>	<b>1.386.766</b>
<b>Passiver</b>		<b>464.380</b>	<b>1.037.448</b>

Noter

	2018	2017
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	28.182	-50.622
	<u>28.182</u>	<u>-50.622</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>