

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle, CVR-nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**Bauninvest ApS**  
**c/o Lars Baun**  
**Tjærepletten 13, Strib**  
**5500 Middelfart**

**CVR-NR. 33 86 14 86**

## ÅRSRAPPORT

(1/10 2019 – 30/9 2020)

(9. regnskabsår)

(Eksternt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Middelfart, den 28. februar 2021

Lars Baun  
Dirigent

\* REGISTREREDE REVISORER \*

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september</b>	<b>9</b>
<b>Balance 30. september</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bauninvest ApS c/o Lars Baun for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. februar 2021.

**Direktion**

Lars Baun

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Bauninvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauninvest ApS for regnskabsåret 1. oktober – 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 28. februar 2021

**K.T. Revision, Vejle ApS**  
**CVR 70969815**

Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bauninvest ApS c/o Lars Baun  
Tjærepletten 13, Strib  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 33861486  
Stiftet: 15. juli 2011  
Hjemstedskommune: Middelfart  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Lars Baun

**Revisor**

K.T. Revision, Vejle ApS  
Niels Finsensvej 20  
7100 Vejle

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2021 på selskabets  
adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve formueforvaltning.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bauninvest ApS for 2019/20 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder stiftelsesomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag og tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterne værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterne beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-71.045</b>	<b>-41</b>
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		248.667	0
Andre driftsomkostninger		0	15
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-319.711</b>	<b>-56</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		83.582	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		0	5
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.211	0
Andre finansielle indtægter		384.917	0
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	6
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		99.928	0
Andre finansielle omkostninger		1.633.767	15.951
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.575.697</b>	<b>-16.009</b>
Skat af årets resultat	1	-284.592	-3.516
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.291.105</b>	<b>-12.493</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		36.892.559	49.558
Årets resultat		-1.291.105	-12.493
<b>Til disposition</b>		<b>35.601.454</b>	<b>37.065</b>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-16.346	-28
Overført resultat		35.561.300	36.893
<b>Disponeret i alt</b>		<b>35.601.454</b>	<b>37.065</b>

## Balance 30. september

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	121
Kapitalandele i associerede virksomheder		624.851	41
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.124.851</b>	<b>162</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.124.851</b>	<b>162</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		80.000	80
Udskudt skatteaktiv		4.314.882	4.030
Andre tilgodehavender		858.527	594
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.253.409</b>	<b>4.705</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.238.284	32.294
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>28.238.284</b>	<b>32.294</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.428.971</b>	<b>443</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.920.665</b>	<b>37.442</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.045.516</b>	<b>37.604</b>

## Balance 30. september

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Andre reserver		75.515	92
Overført resultat		35.561.300	36.893
Foreslået udbytte		56.500	200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>35.773.315</b>	<b>37.264</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.239	294
Anden gæld		191.962	46
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>272.201</b>	<b>340</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>272.201</b>	<b>340</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>36.045.516</b>	<b>37.604</b>
Personale	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2019/20</b> kr.	<b>2018/19</b> tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	-284.592	-3.516
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-284.592</b>	<b>-3.516</b>

## **2**      **Personale**

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

## **3**      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har overfor Kreditbanken A/S stillet sikkerhed for mellemværende med Optimize ApS for i alt kr. 93.750.

## **4**      **Eventualposter m.v.**

Selskabets aktivitet er at investere i kapitalandele i udviklingsvirksomheder. Ud over ejerskabet, enten som datter- eller associerede virksomheder, foretager selskabet i øvrigt udlån til udviklingsvirksomhederne.

Værdiansættelsen af såvel kapitalandele samt udlån er forbundet med en væsentlig usikkerhed, idet udviklingsvirksomhedernes soliditet i flere tilfælde er meget begrænset.

Udlånene udgør pr. 30/9 2020 tkr. 80.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Baun (CVR valideret)

### Direktør

På vegne af: Bauninvest ApS

Serienummer: CVR:33861486-RID:50263489

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-03-04 12:31:43Z

NEM ID 

## Gitte Thomsen Arp (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: K.T. Revision, Vejle ApS

Serienummer: CVR:70969815-RID:1193228698731

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-03-04 12:56:33Z

NEM ID 

## Lars Baun (CVR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Bauninvest ApS

Serienummer: CVR:33861486-RID:50263489

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-03-04 15:39:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M7ZU-PEDXX-FOLUM-ECLUI-NWL6P-H7G5C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>