



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

BAUNINVEST APS
VED NORDEN BRO 3, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. januar 2019

Lars Baun

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bauninvest ApS Ved Norden Bro 3 5500 Middelfart
	E-mail: baunholm@gmail.com
	CVR-nr.: 33 86 14 86
	Stiftet: 15. juli 2011
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Lars Baun
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
Advokat	Focus Advokater Englandsgade 25 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Bauninvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. januar 2019

Direktion:

Lars Baun

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Bauninvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bauninvest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at investere i kapitalandele i udviklingsvirksomheder. Udover ejerskabet, enten som datter- eller associerede virksomheder, foretager selskabet i øvrigt udlån til udviklingsvirksomhederne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af såvel kapitalandele samt udlån er forbundet med en væsentlig usikkerhed, idet udviklingsvirksomhedernes soliditet i flere tilfælde er meget begrænset.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	1	-115.441	-282.531
Eksterne omkostninger.....		-35.096	-96.627
DRIFTSRESULTAT		-150.537	-379.158
Andre finansielle indtægter.....	2	53.667.963	35.709
Andre finansielle omkostninger.....		-2.307.842	-89.597
RESULTAT FØR SKAT		51.209.584	-433.046
Skat af årets resultat.....	3	514.524	-1.694
ÅRETS RESULTAT		51.724.108	-434.740
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		54.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-115.441	-282.531
Overført resultat.....		51.785.549	-152.209
I ALT		51.724.108	-434.740

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		120.567	172.760
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		69.041	752.950
Andre værdipapirer.....		48.677.125	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	48.866.733	925.710
ANLÆGSAKTIVER.....		48.866.733	925.710
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		80.000	2.051.242
Udskudte skatteaktiver.....		514.524	0
Andre tilgodehavender.....		391.229	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.308	2.284
Tilgodehavender.....		989.061	2.053.526
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		54.789	0
Værdipapirer.....		54.789	0
Likvide beholdninger.....		224.371	135.383
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.268.221	2.188.909
AKTIVER.....		50.134.954	3.114.619
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		119.617	45.907
Overført overskud.....		49.557.589	-2.038.808
Forslag til udbytte.....		54.000	0
EGENKAPITAL.....	5	49.811.206	-1.912.901
Selskabsskat.....		0	18
Anden gæld.....		323.748	5.027.502
Kortfristede gældsforpligtelser.....		323.748	5.027.520
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		323.748	5.027.520
PASSIVER.....		50.134.954	3.114.619
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	358.467	-5.645	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-473.908	-276.886	
	-115.441	-282.531	
Særlige poster			2
Gevinst ved salg af værdipapirer der er anlægsaktiver.....	3.679.424	0	
Tilbageførelse af nedskrivning af finansielle anlægsaktiver.....	700.843	-166.023	
Kursregulering andre værdipapirer.....	48.463.673	0	
	52.843.940	-166.023	
Gevinst ved salg af andre værdipapirer der er anlægsaktiver er opstået i forbindelse med salg af aktiver til et kontrolleret selskab.			
Tilbageførelse af nedskrivning af finansielle anlægsaktiver er opstået i forbindelse med salg af aktiver til et kontrolleret selskab.			
Kursregulering andre værdipapirer er opstået i forbindelse med børsnotering af et af selskabets unoterede andre værdipapirer.			
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.694	
Regulering af udskudt skat.....	-514.524	0	
	-514.524	1.694	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i dattervirksomhed r	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. oktober 2017.....	437.630	1.018.202	750.000
Tilgang.....	0	102.001	15.872
Afgang.....	-387.630	-23.200	-700.843
Kostpris 30. september 2018.....	50.000	1.097.003	65.029
Opskrivninger 1. oktober 2017.....	0	322.598	0
Overførsel.....	0	0	197.580
Årets opskrivninger	70.567	15.255	48.463.673
Andre reguleringer.....	0	-288.802	0
Opskrivninger 30. september 2018.....	70.567	49.051	48.661.253
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	214.870	587.850	750.000
Tilbageførte afskrivninger	-214.870	0	-700.843
Årets nedskrivning.....	0	489.163	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2017....	0	1.077.013	49.157
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.	120.567	69.041	48.677.125

NOTER

Note

Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	80.000	45.907	-2.038.809	0	-1.912.902
Overførsel til/fra andre poster..		189.151	-189.151		
Forslag til årets resultatdisponering.....		-115.441	51.785.549	54.000	51.724.108
Egenkapital 30. september 2018.....	80.000	119.617	49.557.589	54.000	49.811.206

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland stillet sikkerhed for mellemværende med Optimize ApS for ialt kr. 93.750.
Ingen.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

7

Selskabets aktivitet er at investere i kapitalandele i udviklingsvirksomheder. Ud over ejerskabet, enten som datter- eller associerede virksomheder, foretager selskabet i øvrigt udlån til udviklingsvirksomhederne.
Værdiansættelsen af såvel kapitalandele samt udlån er forbundet med en væsentlig usikkerhed, idet udviklingsvirksomhedernes soliditet i flere tilfælde er meget begrænset. Udlånene udgør pr. 30/9 2018 tkr. 80.

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016/17: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bauninvest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.