

EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

CVR-nr: 33861060
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Euro Properties Holdings A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår også fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26/05/2017

Direktion

Erik Friedländer

Bestyrelse

Erik Friedländer

Charlotte Preisler Friedländer

Christian Friedländer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendoms - og finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -18.021.

Egenkapitalen udgør kr. -3.277.269

Årets resultat stammer primært fra omkostninger til pengeinsitutter.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reableret inden for de nærmeste år gennem normal drift eller ved kapitalindskud.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-10.000	-309.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	1.118.595
Resultat af ordinær primær drift		-10.000	809.434
Øvrige finansielle omkostninger	1	-8.021	-3.748
Ordinært resultat før skat		-18.021	805.686
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-18.021	805.686
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.021	805.686
I alt		-18.021	805.686

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	124
Omsætningsaktiver i alt		0	124
Aktiver i alt		0	124

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		25.600.000	25.600.000
Overført resultat		-28.877.269	-28.859.248
Egenkapital i alt		-3.277.269	-3.259.248
Gæld til banker		6.238	341
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		0	11.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.271.031	1.248.031
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000.000	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.277.269	3.259.372
Gældsforpligtelser i alt		3.277.269	3.259.372
Passiver i alt		0	124

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	25.600.000	-28.859.248	-3.259.248
Årets resultat		-18.021	-18.021
Egenkapital, ultimo	25.600.000	-28.877.269	-3.277.269

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Finansielle omkostninger	-8.021	-3.748
	<u>-8.021</u>	<u>-3.748</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Friedland Holding A/S
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Mercur Optionsinvest ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Ejgårdsparken Holding ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup