

EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S

Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Erik Friedländer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

CVR-nr: 33861060
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Euro Properties Holdings A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår også fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2018

Direktion

Erik Friedländer

Bestyrelse

Per Friedländer

Erik Friedländer

Christian Friedländer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendoms - og finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -16.291

Egenkapitalen udgør kr. -3.293.560

Årets resultat stammer primært fra omkostninger til pengeinsitutter.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reableret inden for de nærmeste år gennem normal drift eller ved kapitalindskud.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-10.000	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		-10.000	-10.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	-6.291	-8.021
Ordinært resultat før skat		-16.291	-18.021
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-16.291	-18.021
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.291	-18.021
I alt		-16.291	-18.021

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		25.600.000	25.600.000
Overført resultat		-28.893.560	-28.877.269
Egenkapital i alt		-3.293.560	-3.277.269
Gæld til banker		5.529	6.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.271.031	1.271.031
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.017.000	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.293.560	3.277.269
Gældsforpligtelser i alt		3.293.560	3.277.269
Passiver i alt		0	0

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	25.600.000	-28.877.269	-3.277.269
Årets resultat	0	-16.291	-16.291
Egenkapital, ultimo	25.600.000	-28.893.560	-3.293.560

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle omkostninger	-6.291	-8.021
	<u>-6.291</u>	<u>-8.021</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Friedland Holding A/S
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Mercur Optionsinvest ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Ejgårdsparken Holding ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup