

EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S

Hyldevej 20, St tv
6541 Bevtoft

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

**Morten Korsgaard
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S
Hyldevej 20, St tv
6541 Bevtøft

CVR-nr: 33861060
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Euro Properties Holdings A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bevtofte, den 31/05/2016

Direktion

Morten Friis Korsgaard

Bestyrelse

Morten Friis Korsgaard

Charlotte Preisler Friedlænder

Christian Friedlænder

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendoms - og finansiell virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 805.686.

Egenkapitalen udgør kr. -3.359.248.

Årets resultat stammer primært fra regulering af nedskrivning af ejendomme tidligere år. Selskabet har i regnskabsåret afhændet selskabets resterende ejendomme.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reableret inden for de nærmeste år gennem normal drift eller ved kapitalindskud.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på ejendomme, i det den målte værdi som minimum vurderes at udgøre realisationsværdien ved salg af ejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til den nominelle værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-309.161	1.054.394
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.118.595	-9.785.115
Resultat af ordinær primær drift		809.434	-8.730.721
Øvrige finansielle omkostninger		-3.748	-334.602
Ordinært resultat før skat		805.686	-9.065.323
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		805.686	-9.065.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		805.686	-9.065.323
I alt		805.686	-9.065.323

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		0	9.220.017
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	9.220.017
Anlægsaktiver i alt		0	9.220.017
Andre tilgodehavender		0	2.184.685
Tilgodehavender i alt		0	2.184.685
Likvide beholdninger		124	4.410
Omsætningsaktiver i alt		124	2.189.095
Aktiver i alt		124	11.409.112

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		25.600.000	25.600.000
Overført resultat		-28.859.248	-29.664.934
Egenkapital i alt	3	-3.259.248	-4.064.934
Gæld til realkreditinstitutter		0	9.155.345
Deposita		0	71.607
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	9.226.952
Gæld til banker		341	2.718
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		11.000	1.270.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.248.031	948.031
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.000.000	4.026.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.259.372	6.247.094
Gældsforpligtelser i alt		3.259.372	15.474.046
Passiver i alt		124	11.409.112

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendomme kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.416.990	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-12.416.990	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Værdiregulering primo	-3.196.973	0	0
Afgang	+3.196.973	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	25.600.000	0	-29.664.934	0	-4.064.934
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	805.686	0	805.686
Egenkapital ultimo	25.600.000	0	-28.859.248	0	-3.259.248

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Friedland Holding A/S
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Mercur Optionsinvest ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Ejgårdsparken Holding ApS
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup

Sommervej Invest ApS
Enighedsvej 40A
2920 Charlottenlund

Advisor Revision ApS
Lyngbyvejen 14,
2100 København Ø