

# **EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S**

Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2019**

---

**Erik Friedländer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EURO PROPERTIES HOLDINGS A/S  
Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup

CVR-nr: 33861060  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Euro Properties Holdings A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår også fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/01/2019

## Direktion

Erik Friedländer

## Bestyrelse

Per Friedländer

Erik Friedländer

Charlotte Vive Matzau-Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendoms - og finansiell virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -12.392

Egenkapitalen udgør kr. -3.305.952

Årets resultat stammer primært fra omkostninger til pengeinsitutter.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabets ledelse har drøftet selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive reableret inden for de nærmeste år gennem normal drift eller ved kapitalindskud.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har dog besluttet at ophæve selskabets VP-registrering.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-2.392	-6.291
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-12.392</b>	<b>-16.291</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-12.392</b>	<b>-16.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-12.392	-16.291
<b>I alt</b> .....		<b>-12.392</b>	<b>-16.291</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		24.725.000	24.725.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv. ....		875.000	875.000
Overført resultat .....		-28.905.952	-28.893.560
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-3.305.952</b>	<b>-3.293.560</b>
Gæld til banker .....		5.267	5.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.271.031	1.271.031
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.029.654	2.017.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.305.952</b>	<b>3.293.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.305.952</b>	<b>3.293.560</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Ikke indbetalt virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	24.725.000	875.000	-28.893.560	-3.293.560
Årets resultat .....	0	0	-12.392	-12.392
Egenkapital, ultimo .....	24.725.000	875.000	-28.905.952	-3.305.952

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger	-2.392	-6.291
	<b>-2.392</b>	<b>-6.291</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Friedland Holding A/S  
Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup