

Garagerne Enighedsvej 12- 14 ApS

Strandparksvej 30
2900 Hellerup
CVR-nr. 33860595

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2018

Dirigent

Navn: Erik Justesen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS
Strandparksvej 30
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33860595

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Erik Justesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 07.06.2018

Direktion

Erik Justesen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 07.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Sejer Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne14986

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er bestående af udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på (175) t.kr. Egenkapitalen udgør (506) t.kr. pr. 31. december 2017.

Resultatet anses som utilfredstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital som følge af de sidste par års underskud. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen inden for en 5 årig periode gennem fremtidig indtjening.

Selskabets hovedanpartshaver har givet tilsagn om at træde tilbage over for selskabet med sit samlede tilgodehavende på 3.616 t.kr. fordelt på personligt tilgodehavende og tilgodehavende via 100% ejede selskaber.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 202.959 | 213 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>(166.552)</u> | <u>(123)</u> |
| Bruttoresultat | | 36.407 | 90 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>(94.906)</u> | <u>(63)</u> |
| Driftsresultat | | (58.499) | 27 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(116.056)</u> | <u>(101)</u> |
| Årets resultat | | (174.555) | (74) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>(174.555)</u> | <u>(74)</u> |
| | | (174.555) | (74) |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> | <u>2016 t.kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.903.632 | 2.967 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 127.399 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>3.031.031</u> | <u>2.967</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>3.031.031</u> | <u>2.967</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>452.794</u> | <u>509</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>452.794</u> | <u>509</u> |
| Aktiver | | <u>3.483.825</u> | <u>3.476</u> |

Balance pr. 31.12.2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | 2 | 80.000 | 80 |
| Overført overskud eller underskud | | (586.228) | (411) |
| Egenkapital | | (506.228) | (331) |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3 | 3.616.407 | 3.511 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 3.616.407 | 3.511 |
| | | | |
| Deposita | | 45.298 | 51 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 5 |
| Anden gæld | | 328.348 | 240 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 373.646 | 296 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 3.990.053 | 3.807 |
| | | | |
| Passiver | | 3.483.825 | 3.476 |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 80.000 | (411.673) | (331.673) |
| Årets resultat | 0 | (174.555) | (174.555) |
| Egenkapital ultimo | 80.000 | (586.228) | (506.228) |

Noter

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr. |
|-------------------------------------|--|--|
| 1. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 3.152.800 | 0 |
| Tilgange | <u>0</u> | <u>159.249</u> |
| Kostpris ultimo | <u>3.152.800</u> | <u>159.249</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (186.112) | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>(63.056)</u> | <u>(31.850)</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(249.168)</u> | <u>(31.850)</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.903.632</u> | <u>127.399</u> |
| | | |
| | Antal | Nominel værdi kr. |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Ordinære aktier | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |
| | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |

3. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabets hovedanpartshaver har givet tilsagn om at træde tilbage over for selskabet med sit samlede tilgodehavende, hvorfor dette tidligst forfalder til betaling d. 31.05.2019.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.