

Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS

CVR-nr. 33860595

Strandparksvej 30

2900 Hellerup

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2016

Dirigent

Navn: Erik Justesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS
Strandparksvej 30
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33860595

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Erik Justesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13.06.2016

Direktion

Erik Justesen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Sejer Pedersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er bestående af udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør (100) t.kr. Egenkapitalen udgør (257) t.kr. pr. 31. december 2015.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital som følge af de sidste par års underskud. Selskabet forventer at re-etablere selskabskapitalen inden for en 5 årig periode gennem fremtidig indtjening.

Selskabets hovedanpartshaver og eneste kreditor har givet tilsagn om at træde tilbage over for Garagerne Enighedsvej 12-14 ApS med sit tilgodehavende på 505 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ledelsens væsentligste regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Ved udarbejdelsen af selskabets årsrapport er foretaget en række vurderinger og skøn, der danner grundlag for præsentation, samt indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Disse skøn er væsentligst relateret til selskabets udlån til et nystiftet dansk ejendomsinvesteringsselskab, samt selskabets investering i et noteret amerikansk udviklingselskab indenfor energi-sektoren.

Der henvises supplerende til omtalen i årsrapportens ledelsesberetning.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		202.374	186.439
Andre eksterne omkostninger		<u>(140.298)</u>	<u>(153.277)</u>
Bruttoresultat		62.076	33.162
Af- og nedskrivninger		<u>(63.056)</u>	<u>(60.000)</u>
Driftsresultat		(980)	(26.838)
Andre finansielle omkostninger		<u>(98.972)</u>	<u>(99.440)</u>
Årets resultat		<u>(99.952)</u>	<u>(126.278)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(99.952)</u>	<u>(126.278)</u>
		<u>(99.952)</u>	<u>(126.278)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.029.744	3.092.800
Materielle anlægsaktiver	1	<u>3.029.744</u>	<u>3.092.800</u>
Anlægsaktiver		<u>3.029.744</u>	<u>3.092.800</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.094	0
Tilgodehavender		<u>1.094</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>396.170</u>	<u>377.694</u>
Omsætningsaktiver		<u>397.264</u>	<u>377.694</u>
Aktiver		<u><u>3.427.008</u></u>	<u><u>3.470.494</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(337.349)</u>	<u>(237.397)</u>
Egenkapital		<u>(257.349)</u>	<u>(157.397)</u>
Anden gæld		<u>3.100.000</u>	<u>3.100.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.100.000</u>	<u>3.100.000</u>
Deposita		56.397	48.550
Anden gæld		<u>527.960</u>	<u>479.341</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>584.357</u>	<u>527.891</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.684.357</u>	<u>3.627.891</u>
Passiver		<u>3.427.008</u>	<u>3.470.494</u>

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	(237.397)	(157.397)
Årets resultat	0	(99.952)	(99.952)
Egenkapital ultimo	80.000	(337.349)	(257.349)

Noter

		Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
1. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>3.152.800</u>
Kostpris ultimo		<u>3.152.800</u>
Af- og nedskrivninger primo		(60.000)
Årets afskrivninger		<u>(63.056)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(123.056)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>3.029.744</u>
		Nominel værdi kr.
2. Virksomhedskapital	Antal	
Ordinære aktier	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>