

---

# *Kim Kjær Jørgensen Holding ApS*

Kristiansbakken 45, 8660 Skanderborg

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 33 85 99 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/5 2018

Kim Kjær Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kim Kjær Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16. maj 2018

## Direktion

Kim Kjær Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kim Kjær Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim Kjær Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor  
mne23430

Christian Roding  
statsautoriseret revisor  
mne33714

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kim Kjær Jørgensen Holding ApS  
Kristiansbakken 45  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 33 85 99 10  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Skanderborg

### Direktion

Kim Kjær Jørgensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Åboulevarden 69  
8100 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-16.314	-18.749
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.314</b>	<b>-18.749</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-152.963	-2.595
Finansielle indtægter	2	176.170	236.348
Finansielle omkostninger		-234.717	-443.908
<b>Resultat før skat</b>		<b>-227.824</b>	<b>-228.904</b>
Skat af årets resultat	3	-34.716	-26.708
<b>Årets resultat</b>		<b>-262.540</b>	<b>-255.612</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.692	-54.207
Overført resultat	-362.648	-501.405
	<b>-262.540</b>	<b>-255.612</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	748.172	901.135
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	523.554	758.271
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.271.726</b>	<b>1.659.406</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.271.726</b>	<b>1.659.406</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		549.754	485.968
Andre tilgodehavender		32.026	80.787
<b>Tilgodehavender</b>		<b>581.780</b>	<b>566.755</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.883.767</b>	<b>3.194.344</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>145.048</b>	<b>14.389</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.610.595</b>	<b>3.775.488</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.882.321</b>	<b>5.434.894</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		103.000	103.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	5.692
Overført resultat		4.644.305	5.006.953
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4.853.105</b>	<b>5.415.645</b>
Selskabsskat		16.716	6.708
Anden gæld		12.500	12.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>29.216</b>	<b>19.249</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.216</b>	<b>19.249</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.882.321</b>	<b>5.434.894</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor finansiering og investering og dermed beslægtet virksomhed samt at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	24.760	22.121
Andre finansielle indtægter	<u>151.410</u>	<u>214.227</u>
	<b><u>176.170</u></b>	<b><u>236.348</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>34.716</u>	<u>26.708</u>
	<b><u>34.716</u></b>	<b><u>26.708</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	895.443	895.443
Kostpris 31. december	895.443	895.443
Værdireguleringer 1. januar	5.692	59.899
Årets resultat	-152.963	-2.595
Udbytte til moderselskabet	0	-51.612
Værdireguleringer 31. december	-147.271	5.692
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>748.172</b>	<b>901.135</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Toprent					
Maskinservice ApS	Skanderborg	250.000	51%	1.467.004	-299.927

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	1.927.160
Kostpris 31. december	1.927.160
Nedskrivninger 1. januar	1.168.889
Årets nedskrivninger	234.717
Nedskrivninger 31. december	1.403.606
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>523.554</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	103.000	5.692	5.006.953	300.000	5.415.645
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-5.692	-362.648	105.800	-262.540
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>103.000</b>	<b>0</b>	<b>4.644.305</b>	<b>105.800</b>	<b>4.853.105</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Kjær Jørgensen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Kapitalandele i unoterede aktier indregnes og måles efter den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver og omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Kapitalandele i unoterede aktier indregnes til kostpris.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.