

VILLAFLEX ERHVERV ApS

Kongevejen 13
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2018

Johnny Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VILLAFLEX ERHVERV ApS
Kongevejen 13
3000 Helsingør

Telefonnummer: 24262904
e-mailadresse: johnny@villaflex.dk

CVR-nr: 33859260
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Handelsbanken A/S
Frederiksborgvej 25
3450 Allerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Villaflex Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt resultatet af selskabets resultat for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 09/04/2018

Direktion

Johnny Nielsen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for regnskabsåret 2018 er fravalgt jf. gældende regler

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg og opførelse af individuelle bygninger samt beslægtede aktiviteter heraf.

Udvikling i året

Selskabet har kun haft mindre aktivitet i regnskabsåret 2017.

Årets resultat er negativt, men forventet, i forhold til et lavt aktivitetsniveau.

Forventninger til det kommende regnskabsår

Der er positive signaler i byggebranchen, også i lokalområdet, så der forventes en positiv aktivitet i 2018 og frem.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Konkursbo for moder- og søsterselskab er afsluttet.

Et par spændende projektgrunde er fundet med henblik på opførelse af tæt/lav bebyggelse, og der er igangværende dialog med grundejer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Denne årsrapport er aflagt jf. gældende regler for regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Balancen

Likvide beholdninger omfatter indestående.

Øvrige aktiver og passiver er angivet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-177.300	-24.700
Bruttoresultat		-177.300	-24.700
Resultat af ordinær primær drift		-177.300	-24.700
Ordinært resultat før skat		-177.300	-24.700
Årets resultat		-177.300	-24.700
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-177.300	-24.700
I alt		-177.300	-24.700

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.600	
Igangværende arbejder for fremmed regning		221.626	
Tilgodehavender i alt		279.226	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		18.140	448
Omsætningsaktiver i alt		297.366	448
Aktiver i alt		297.366	448

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.			80.000
Andre reserver		-125.000	
Overført resultat		-177.300	-2.526.803
Egenkapital i alt		-302.300	-2.446.803
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		599.666	9.148
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.838.437
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	599.666
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		599.666	2.447.251
Gældsforpligtelser i alt		599.666	2.447.251
Passiver i alt		297.366	448